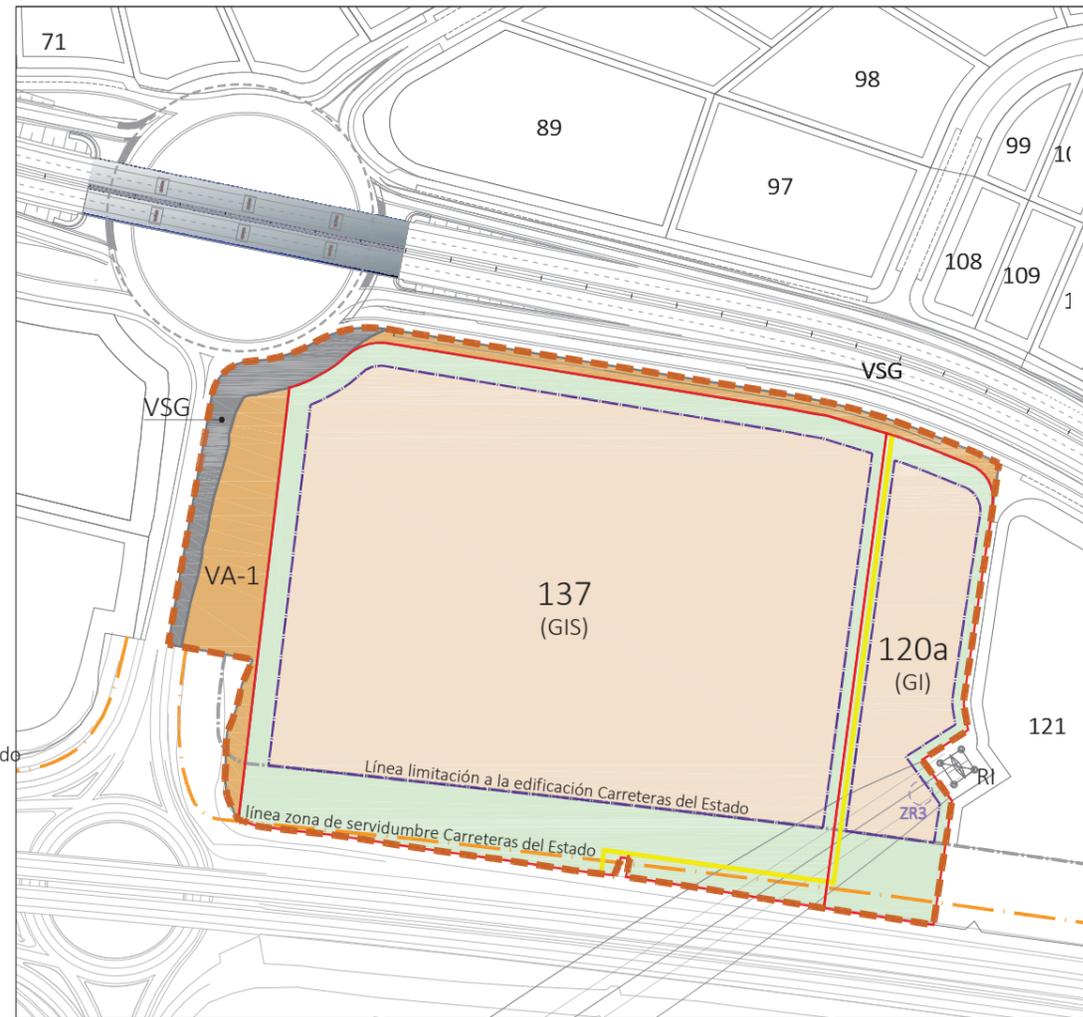


ESTADO ACTUAL



PROPUESTA

leyenda:

- ámbito Estudio de Detalle propuesto. s=71.450 m<sup>2</sup>
- ámbito Plan Parcial de Bobes
- parcela industrial
- área de movimiento de edificación en las parcelas
- viario VSG
- viario interior, aceras y aparcamientos

Número Lote	Tipología	Parcela	Ocupación	Alturas [6]	Edificabilidad Global [5]
116	G.I.D. [4]	11.562 m <sup>2</sup> s	8.093 m <sup>2</sup> s [1]	12 m	9.748 m <sup>2</sup> c
117	G.I.	14.832 m <sup>2</sup> s	9.202 m <sup>2</sup> s [2]	12 m	12.505 m <sup>2</sup> c
118	G.I.D. [4]	9.267 m <sup>2</sup> s	6.487 m <sup>2</sup> s [1]	12 m	7.813 m <sup>2</sup> c
119	G.I.	12.819 m <sup>2</sup> s	7.599 m <sup>2</sup> s [2]	12 m	10.808 m <sup>2</sup> c
120	G.I.	15.816 m <sup>2</sup> s	10.628 m <sup>2</sup> s [2]	12 m	13.335 m <sup>2</sup> c
<b>116+117+118+119+120</b>		<b>64.296 m<sup>2</sup>s</b>	<b>42.009 m<sup>2</sup>s</b>	<b>12 m</b>	<b>54.209 m<sup>2</sup>c</b>

ámbito Estudio de Detalle = 71.450 m<sup>2</sup>  
 viario interior, aceras y aparcamientos = 5.315 m<sup>2</sup>  
 VSG= 1.839 m<sup>2</sup>

Número Lote	Tipología	Parcela	Ocupación	Alturas	Edificabilidad Global [5]
137	G.I.S.	54.586 m <sup>2</sup> s	27.293 m <sup>2</sup> s [3]	23 m [7]	46.035 m <sup>2</sup> c
120a	G.I.	9.710 m <sup>2</sup> s	5.872 m <sup>2</sup> s [2]	12 m [6]	8.174 m <sup>2</sup> c
<b>137+120a</b>		<b>64.296 m<sup>2</sup>s</b>	<b>33.165 m<sup>2</sup>s</b>		<b>54.209 m<sup>2</sup>c</b>

ámbito Estudio de Detalle = 71.450 m<sup>2</sup>  
 viario interior, aceras y aparcamientos = 5.315 m<sup>2</sup>  
 VSG= 1.839 m<sup>2</sup>

notas:

- [1] - la ocupación máxima, equivalente al 70% de la superficie de la parcela neta, nunca excederá la deducida de aplicar las condiciones de retranqueos establecidos por la modificación, ni del área de movimiento establecido en las Ordenanzas del Plan Parcial.
- [2] - no se puede alcanzar la ocupación del 70% debido a la afección de la línea máxima de edificación de Carreteras del Estado
- [3] - la ocupación máxima es equivalente al 50% de la superficie de la parcela neta
- [4] - esta parcela es susceptible de división directa como subvariedad GID (ver art. 17/2.1 de la Normativa)
- [5] - según la atribución de edificabilidades del cuadro general de la Modificación II del P.P. Será máxima y vinculante
- [6] - según artículo 16 de las Ordenanzas, altura máxima 12 m. a cornisa y 15 m. a cumbre.
- [7] - según artículo 16 de las Ordenanzas, altura máxima 23 m. a cornisa y 25 m. a cumbre

\* - la ubicación de los elementos vinculados a infraestructuras al servicio del polígono es aproximada. Su ubicación exacta será la que se determine en el transcurso de las obras de urbanización y/o según las directrices de las compañías suministradoras.

Revisión control documental

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
1.0	29-09-2023	Documento para aprobación definitiva

Aprobación técnica, elaboración y datos

Nombre:	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Firma:	ICC	CAM	CAM
Fecha:	29-09-2023	29-09-2023	29-09-2023
Substituye a:			
Copia entregada a/para:			

FICHERO DWG: 33066-ED-PP-BOBES-PO-03

ESTUDIO DE DETALLE

**Aprobación Definitiva**  
**Parcelas 116, 117, 118, 119 y 120**  
**Área Industrial de Bobes Siero**

**Cumplimiento de Parámetros Urbanísticos**

05

ARQUITECTA:



**APROBACION DEFINITIVA**  
 ACUERDO PLENO MUNICIPAL  
 de fecha 26 de octubre de 2023  
 DILIGENCIADO SECRETARIO GENERAL

EM

CAROLINA ALONSO MARTÍNEZ

ESCALA:  
original en A1

1/1.500

