

ASIGNACIÓN USOS AUTORIZABLES	
	EDIFICACIÓN PRINCIPAL (VÉASE DETALLE EN PLANOS 4-5-6)
	RELACIÓN
	ALMACÉN
	1 ENSERES (PANERA)
	2 INSTALACIONES
	INFRAESTRUCTURAS
	APARCAMIENTO
	SUPERFICIE CESIÓN: 180 m2
	PROPUESTA NUEVO TRAZADO CARRETERA



APROBACION DEFINITIVA
 ACUERDO PLENO MUNICIPAL
 de fecha 28 de noviembre de 2024
 DILIGENCIADO SECRETARIO GENERAL



CLASIFICACIÓN DE USOS		
	Descripción	Superficie máxima atribuible
Dotación de interés Público/Sociat	Encaminadas a cubrir las necesidades de la población, tanto de ocio como culturales.	1.200,00 m ²
Relación	Destinadas al público para el desarrollo de la vida social.	600,00 m ²
	Destinadas al público para el desarrollo de la vida social en espacios exteriores, mediante la instalación de elementos temporales, auxiliares, desmontables, tipo carpas o similares.	200,00 m ²
Hotelero	Destinadas al alojamiento eventual.	500,00 m ² 4 habitaciones máx.
Almacén	Encaminado al almacenaje de enseres, en edificación existente (panera).	33,00 m ²
	Encaminado al almacenaje de instalaciones al servicio de los usos de relación, hotelero y dotación de interés.	220,00 m ²
Infraestructuras	Encaminado a la modificación del trazado o reubicación de instalaciones de energía eléctrica así como de abastecimiento, básico, del sistema de asentamiento de la población.	-
Aparcamiento	Encaminado a la dotación de plazas de estacionamiento para vehículos.	50 plazas
	Encaminado a la dotación de plazas de estacionamiento para autobuses	

PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
	PLANTEAMIENTO	PROPUESTA
Clasificación	Suelo no urbanizable (SNU)	Suelo no urbanizable (SNU)
Calificación	De interés	De interés
Clasificación general tipo de edificación	Edificación con espacio libre, aislada	Edificación con espacio libre, aislada
Superficie mínima parcela	-	90.268,00 m ²
Superficie construida edificable	-	2.224,22 m ²
Edificabilidad	-	0,02 m ² /m ²
Ocupación	-	1,61 %

PLAN ESPECIAL Y ESTUDIO DE IMPLANTACIÓN DE USOS PARA LA ORDENACIÓN DEL PALACIO DE LA TORRE DE CELLES
 SITUACIÓN: Palacio de la Torre de Celles. Lavandera, Parroquia de Celles, Siero.
 PROMOTOR : ONUTPEN 2018, S.L

PLANO: CLASIFICACIÓN USOS Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS
 e: 1/1200 (a4)
 LAURA PEVIDA MIRANDA
 EDM ARQUITECTURA - TAXUS MEDIOAMBIENTE