

# Agenda Urbana de Siero

Plan de acción para la implementación de la Agenda Urbana Española



# Introducción

- Alineación de la planificación estratégica a marcos globales de desarrollo urbano sostenible, en concreto, a la AUE
- Financiación europea en relación al desarrollo urbano
- Impulso a la elaboración de planificación estratégica (PA). Financiación condicionada a la aprobación del plan
- Documento abierto: “son todas las que están, pero no están todas las que son”
- Horizonte futuro (2030)



1

1 Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo



2

2 Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente



3

3 Prevenir y reducir los efectos del cambio climático y mejorar la resiliencia



4

4 Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular



5

5 Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible



6

6 Fomentar la cohesión social y buscar la equidad



7

7 Impulsar y favorecer la Economía Urbana



8

8 Garantizar el acceso a la Vivienda



9

9 Liderar y fomentar la innovación digital



10

10 Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza

# Contenidos del plan de acción

1. Introducción y metodología. Marco estratégico y financiero
2. Análisis multidimensional
  - Modelo urbano
  - Modelo territorial, cambio climático y resiliencia
  - Medioambiente e infraestructuras verdes y azules
  - Entorno construido y vivienda
  - Economía urbana y sociedad
3. Problemas y Activos de Siero
4. Visión de Siero 2030. Retos
5. Plan de Acción
6. Proyectos tractores
7. Indicadores de seguimiento y evaluación
8. Gobernanza. Comunicación
  - Espacio público y movilidad
  - Buen gobierno y participación

# Análisis multidimensional



Ilustración 1. Relación entre bloques temáticos del diagnóstico y los objetivos de la Agenda Urbana Española. Elaboración propia.

Los **Objetivos Estratégicos** incluidos en la **Agenda Urbana Española** son:

- 1 Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo
- 2 Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente
- 3 Prevenir y reducir los efectos del cambio climático y mejorar la resiliencia
- 4 Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular
- 5 Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible
- 6 Fomentar la cohesión social y buscar la equidad
- 7 Impulsar y favorecer la Economía Urbana
- 8 Garantizar el acceso a la Vivienda
- 9 Liderar y fomentar la innovación digital
- 10 Mejorar los instrumentos de intervención y la gobernanza

# Análisis multidimensional

## Modelo urbano

- 264 entidades de población (INE):
  - Policentrismo urbano
  - 4 núcleos urbanos compactos: Lugones, Pola de Siero, La Fresneda y El Berrón
  - 260 núcleos rurales y entidades dispersas
- 83% de suelo no urbanizable (PGOM)
- 2,47 hab/ha en el municipio (INE)
  - 0,92 hab/ha media asturiana y 0,94 hab/ha media española.
- Gran variabilidad entre las parroquias



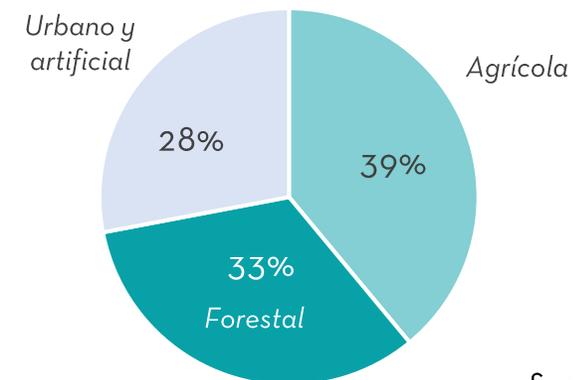
# Análisis multidimensional

## Modelo territorial, cambio climático y resiliencia

- Matriz agrícola como base territorial
- 40% de las parcelas por debajo de la superficie mínima de cultivo (SIGPAC)
- Infraestructuras de comunicación y manchas urbanas dispersas como elementos de fragmentación del territorio
- Contaminación atmosférica y comparativamente baja contaminación acústica (Mapas Estratégicos de Ruido del Ministerio)
- Ríos como ejes vertebradores, pero con problemas de vertidos (Plan Hidrológico)



Panorámica desde Peña Careses



Superficie del municipio de Siero  
(Mapa Forestal Español, última act. 2012)

# Análisis multidimensional

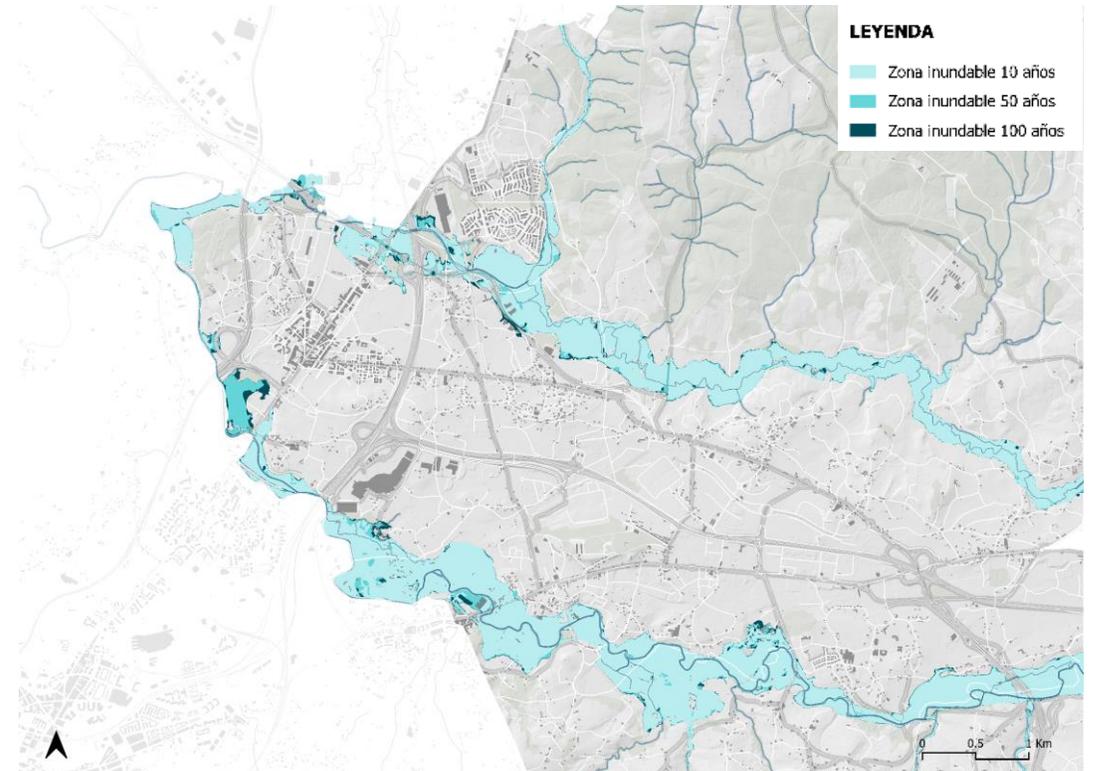
## Modelo territorial, cambio climático y resiliencia

- Aumento de 1,4-1,7°C de temperatura (est.)
- Aumento de la duración de olas de calor
- 10 días menos de lluvia al año
- 15 días menos de heladas



*Mediterraneización del clima*

- Aumento del efecto isla de calor
- Mayor riesgo de incendios forestales
- Cambio en los cultivos y prados
- Disponibilidad de recursos hídricos
- Mayor probabilidad de inundaciones



*Riesgo de inundación al oeste de Siero (MITECO)*

# Análisis multidimensional

## Medioambiente e infraestructuras verdes y azules

- Diferenciación entre zonas agroforestales de proximidad y verde urbano
- Río Nora como actual y potencial eje estructurante de ecosistemas y de la infraestructura verde
- Zonas de alta calidad ecosistémica (frondosas mixtas, carbayedas, bosques de ribera, etc.) (Mapa Forestal Español).
- Presencia de especies exóticas invasoras
- Altos consumos de agua: 300 l/hab·día (doble de la media asturiana) (Plan Hidrológico)

Áreas de gestión	Zonas verdes (m <sup>2</sup> )	Árboles en alineación (ud.)
La Fresneda	296.510,74	139
La Cebera	245.642,22	-
Pola de Siero	124.612,24	527
Lugones	108.832,90	523
El Berrón	37.741,86	96
Sierra de Granda	27.836,16	-
Carbayín Alto	8.432,82	12
Carbayín Bajo	8.296,26	16
Lieres	4.268,71	85
Lieres (Solvay)	3.187,35	-
Colloto	2.652,18	36
Planadal (El Cutu)	603,64	14
Total	868.617,08	1.448

Zonas verdes en Siero. Fuente municipal.

# Análisis multidimensional

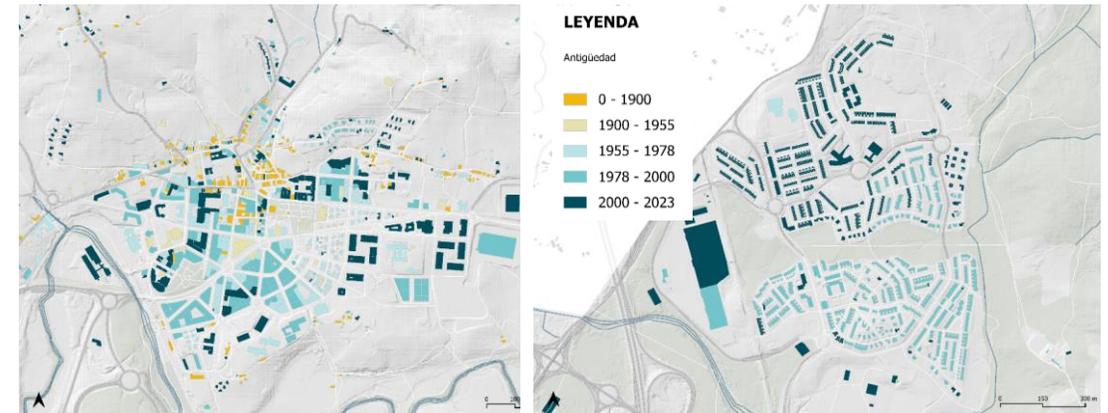
## Entorno construido y vivienda

Evolución de los entornos residenciales (INE):

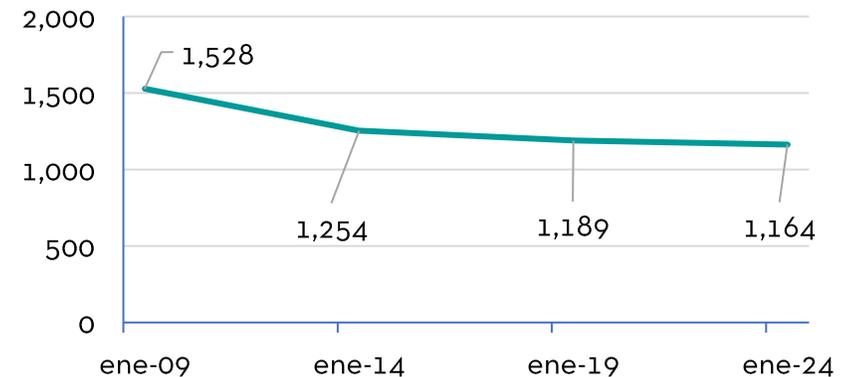
- 56% de las viviendas construidas antes de 1990
- 25% de las viviendas construidas entre 2000-2010
- Actualmente, elevado número de viviendas vacías o con poco uso (24%) (INE, consumos KWh)
- Aumento de 177% de viviendas secundarias entre 2011 y 2021.

Dinámicas urbanas

- Medio rural frente a urbano
- Diferencias entre entornos urbanos (Pola, La Fresneda, Lugones y cercanía a Oviedo, etc.).
- Dos ERRP: Barrio del Carmen y Bloques Sindicales



*Diferencias en las dinámicas de edificación entre Pola y La Fresneda*

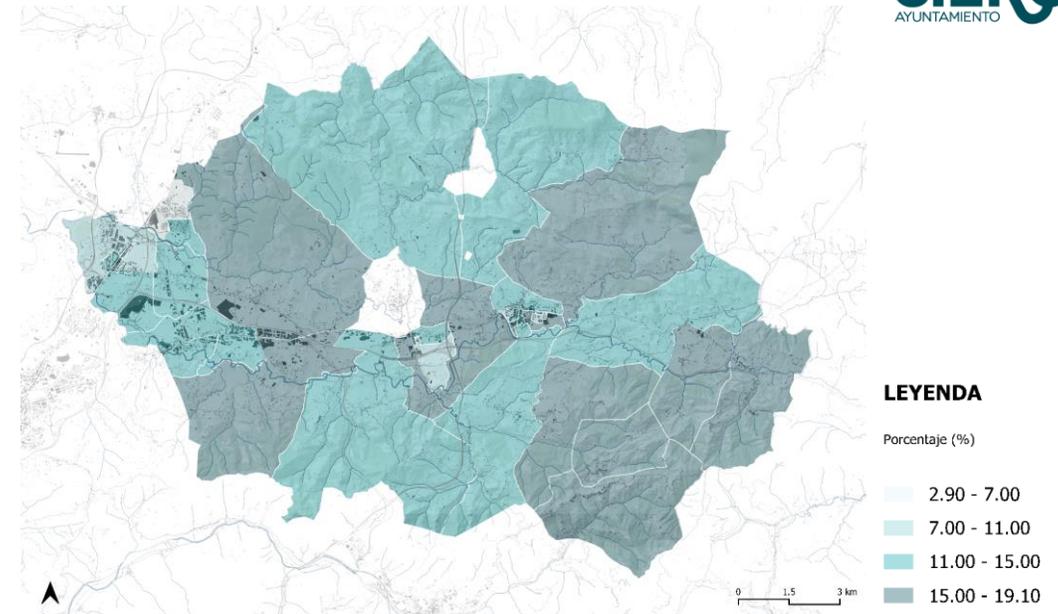


*Evolución del precio de la vivienda (€/m²) a nivel municipal. Fuente: Idealista*

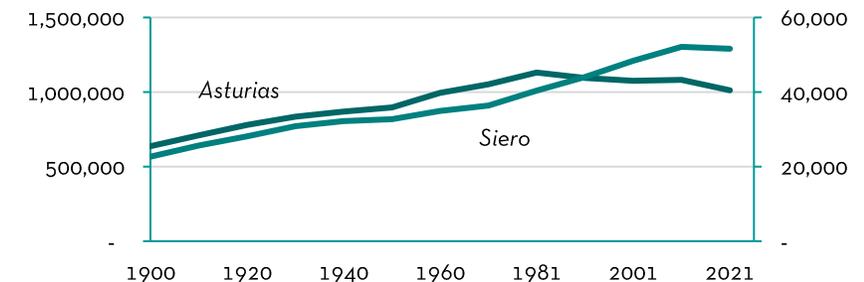
# Análisis multidimensional

## Economía urbana y sociedad

- Tasa bruta de migración que cuadruplica el valor autonómico (8,82 puntos) (SADEI, 2021).
- Alto índice de envejecimiento (176,65) pero inferior a la media (SADEI, 2022)
- Siero como tercer municipio asturiano en índice de juventud: 40, 79 (INE, 2022)
- Tendencia al crecimiento de la población, El Berrón (26%), Pola de Siero (19%) y Lugones (17%) (INE, 2023).
- Dedicación de la población activa: 77% sector servicios y un 14% sector industrial (INE, 2022).
- Aumento de un 46% en el número de empresas dedicadas a la construcción en los últimos 30 años (licencias IAE SADEI, 2022).



Índice de envejecimiento de la población (%)



Crecimiento de la población en Asturias y Siero (INE)

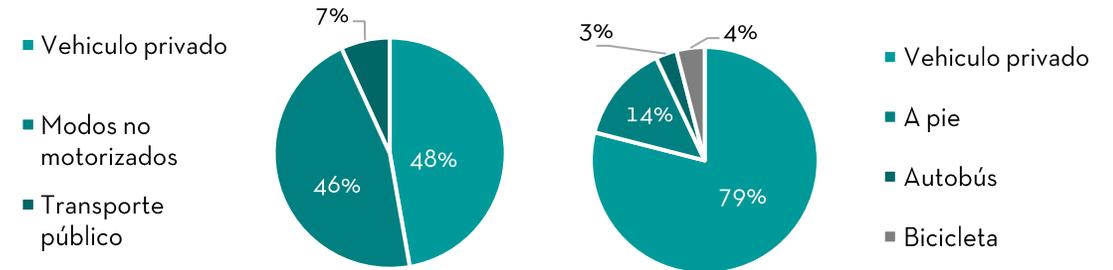
# Análisis multidimensional

## Espacio público y movilidad

- Disponibilidad de espacios públicos: Parque La Habana, Parque de las Traviesas, Parque de La Cebera, Parque La Fresneda y Plaza del Ferroviario.
- Modos de desplazamiento en Pola de Siero (PMUS Pola)
  - 46% no motorizados y 48% motorizados
- Modos de desplazamiento en Lugones (PMUS Lugones)
  - 79% en vehículo privado
- Importancia del *commuting* (Oviedo - Lugones)
- Servicio de transporte público deficiente pero variable en función de tipología y núcleos (Pola vs. Lugones, autobús vs. FEVE, etc.). (participación pública)
- Red peatonal y ciclista fragmentada (PMUS Pola y Lugones).



Parque La Fresneda, Parque La Cebera y Parque de Las Traviesas



Modos de desplazamiento de Pola de Siero (izquierda) y Lugones (derecha)  
Fuente: PMUS Pola y Lugones.

# Análisis multidimensional

## Buen gobierno y participación

- Brecha digital de la población (en situación de vulnerabilidad, población envejecida ...)
- Plan Formativo de Competencias Digitales
- Disponibilidad de datos abiertos para fomentar la transparencia a sus ciudadanos
- Aumento de los trámites administrativos a través de sede electrónica
- Clúster Smart City Asturias
- Centro de Estudios sobre el Impacto Social de la Inteligencia Artificial



Portal de transparencia de Siero



# Diagnóstico integrado

## Problemas

### Problema 1 (P1): Alta dispersión y segregación de las actividades residenciales y económicas sobre el territorio.

- Alta disponibilidad de suelo con uso monofuncional: centros comerciales, actividad industrial o existencia de urbanizaciones de viviendas.
  - Fragmentación del suelo rústico con uso agrícola, fruto de progresivas subdivisiones.
  - Desarrollo de nuevos hábitos (movilidad motorizada en vehículo privado) y pautas de consumo (e-commerce).
- Pérdida del valor agrícola del suelo remanente (parcelas cuyo tamaño es menor al tamaño óptimo de cultivo).
  - Dificultad en el acceso a servicios para colectivos en situación de vulnerabilidad: personas mayores, niños y personas con movilidad reducida.
  - Falta de alternativas de movilidad sostenible y medioambientalmente respetuosas.

# Diagnóstico integrado

## Problemas

### Problema 2 (P2): Altos niveles de antropización del río Nora.

- Alto dinamismo de la actividad industrial, cuyas instalaciones y principales fuentes de vertido se sitúan en la ribera del río.
  - Grandes vías de transporte se ubican siguiendo los trazados de los cursos, contribuyendo en términos de contaminación ambiental y acústica.
  - Alto grado de impermeabilización de los entornos construidos: vertidos de aliviaderos.
  - Vertidos por entornos urbanos difusos.
- Picos de contaminación en episodios de lluvias torrenciales, los cuales se maximizan por el cambio climático.
  - Deterioro de la calidad ambiental e impactos sobre la fauna piscícola.
  - Degradación ambiental en determinados tramos de los ríos.

# Diagnóstico integrado

## Problemas

### Problema 3 (P3): Confluencia de situaciones de riesgo ante una vulnerabilidad (social, económica y residencial) en áreas concretas del territorio.

- Progresiva tendencia al envejecimiento de la población.
  - Asentamientos exclusivos de personas de minoría étnica, con reducidos puntos de encuentro con el resto de población.
  - Tasa de paro muy feminizada, especialmente marcada en mujeres mayores de 45 años.
  - Estancamiento en el porcentaje de población joven que alcanza los niveles educativos superiores.
- Brecha digital y mayor riesgo de exclusión de la población mayor.
  - Áreas de predominio residencial con necesidad de rehabilitación: ERRP de barrio del Carmen y Bloques Sindicales
  - Menor disposición a invertir en viviendas antiguas o con necesidad de reforma o a compra de vivienda nueva.
  - Proliferación de vivienda antigua no accesible.

# Diagnóstico integrado

## Problemas

### Activo 1 (A1) Siero es un municipio con un alto dinamismo económico y poblacional.

- Disponibilidad de suelo calificado para actividad económica sin desarrollar o en vías de desarrollo
- Localización estratégica en el centro de Asturias y una de las puertas de entrada a la zona norte de la península.
- Especialización inteligente: apuesta por una logística digitalizada y de última milla.
- Tradición asociativa consolidada y vinculada con actividades económicas: emprendimientos, industria, movimientos sindicales

### Activo 2 (A2) Siero conserva sus características y cualidades medioambientales, así como su matriz territorial original

- Captaciones subterráneas mantienen buenos niveles de agua y de mantenimiento, no están contaminadas.
- Alto nivel de biodiversidad, tanto ecosistémica como específica (variedad de entornos agroforestales, fauna, flora, etc.).
- Muchos espacios y mosaicos agrarios del municipio se conservan intactos
- Tramos de los ríos Nora y Noreña presentan tramos en muy buen estado ecológico

# Visión de Siero 2030

Siero persigue un **desarrollo integrado y sostenible** a partir de la **concentración de acciones en torno al río Nora**, principal corredor medioambiental, a través de una **combinación de actividades de naturaleza económica y residencial sostenibles**, de **promoción de la biodiversidad y la movilidad activa no motorizada**.

En paralelo, Siero busca **fomentar la cohesión social y la inclusión de la diversidad** en su población, **reforzando su sentido de pertenencia** y fomentando la participación de las y los sieresenses.

Todo ello contribuirá a consolidarse **como principal “hub” de actividad logística del Principado de Asturias** y uno de los más importantes del norte de la Península Ibérica.



# Visión de Siero 2030

## Retos

### Reto 1: Consolidar Siero como el centro de actividad económica y logística de la región

- R1.1 Consolidación y ampliación de las áreas de actividad económica
- R1.2 Revitalización del comercio local de proximidad
- R1.3 Inclusión colectivos en riesgo de vulnerabilidad

### Reto 2: Proponer nuevas soluciones de movilidad en un territorio policéntrico especializado

- R2.1 Resignificación del viario de conexión entre núcleos urbanos y con municipios limítrofes
- R2.2 Resignificación de la calle dentro de los núcleos urbanos
- R2.3 Renovar la red de espacios públicos y transporte con criterios de accesibilidad universal
- R2.4 Probar alternativas al sistema de transporte público tradicional

# Visión de Siero 2030

## Retos

### Reto 3: Facilitar el acceso de la población a vivienda adecuada

- R3.1 Promover la ocupación de la vivienda vacía y secundaria
- R3.2 Fomentar la creación de un parque de vivienda accesible

### Reto 4: Adaptar al cambio climático el entorno urbano y preparar las infraestructuras verdes y azules a su paso por el municipio

- R4.1 Preparar el entorno construido (espacio público, edificaciones) de los núcleos urbanos a los riesgos e impactos del cambio climático
- R4.2 Preparar el entorno rural para a los impactos del medio ambiente

# Plan de Acción.

## Ejes estratégicos – Objetivos Estratégicos – Líneas de Acción

Ejes estratégicos	Relación con los objetivos de la AUE	Líneas de acción propuestas en cumplimiento con los objetivos de la AUE
<b>1. SIERO, MODELO DE TERRITORIO VERDE</b>	<i>OE 1. Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo, conservarlo y protegerlo</i>	1.1 Plan General de Ordenación Urbana
	<i>OE 2. Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente</i>	1.2 Mejorar las infraestructuras verdes y azules
	<i>OE 3. Prevenir y reducir los efectos del cambio climático y mejorar la resiliencia</i>	1.3 Mejora de espacios públicos
<b>2. SIERO, SOSTENIBLE</b>	<i>OE 4. Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular</i>	2.1 Optimización del uso del agua
	<i>OE 5. Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible</i>	2.2 Mejora de la gestión de residuos
		2.3 Mejorar la eficiencia energética
		2.4 Transición hacia una movilidad sostenible
<b>3. SIERO, PARA VIVIR</b>	<i>OE 6. Fomentar la cohesión social y buscar la equidad</i>	3.1 La adolescencia como apuesta de futuro
	<i>OE 8. Garantizar el acceso a la vivienda</i>	3.2 Viviendas accesibles
<b>4. SIERO, DESARROLLO ECONÓMICO Y DIGITAL</b>	<i>OE 7. Impulsar y favorecer la economía urbana</i>	4.1 Desarrollo Económico
	<i>OE 9. Liderar y fomentar la innovación digital</i>	4.2 Transformación digital de la administración
	<i>OE 10. Mejorar los instrumentos de intervención y gobernanza</i>	4.3 Digitalización del territorio y sus ciudadanos
		4.4 Promover la colaboración con otros organismos

# Plan de Acción.

## Eje estratégico 1: Siero, modelo de territorio verde

- Siero ha experimentado un **crecimiento urbano disperso**, condicionado por factores limitantes derivados de un **sistema de propiedad complejo**, que ha resultado en una **alta expansión por el territorio** y consecuentemente una **antropización del medio natural**.
- Este modelo territorial disperso tiene como consecuencias directas relacionadas con la cobertura de espacio público, equipamientos y dotaciones de servicios básicos. Además, **fomenta y apuesta por una diversidad funcional y de usos** en áreas urbanas, en combinación de usos industriales y económicos.
- Las **áreas urbanas** se han venido desarrollando de manera **policéntrica** en los que sus núcleos principales: **Lugones y Pola de Siero**, actuaban como núcleos tractores de actividad y población, seguidos de El Berrón y La Fresneda. Mientras estas dos ciudades **agrupan el 49% de la población**, el resto se caracteriza por su dispersión edificatoria, que condiciona la calidad del paisaje, movilidad y el limitado acceso a servicios

# Plan de Acción.

## Eje estratégico 1: Siero, modelo de territorio verde

- **Acciones en marcha/ejecutadas en cumplimiento con los objetivos de la Agenda Urbana Española**

### OE.1. Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo

- Ejecución de la senda fluvial del río Nora (conexión Pola de Siero - Lugones) (Fase I)
- Rehabilitación de construcciones del patrimonio cultural material de Siero.
- Mantenimiento de cauce de los ríos a través de un convenio con la CHC
- Regeneración de las zonas verdes en el entorno de las calles Puerto del Angliru, Puerto de Tarna, Puerto de La Cubilla y Puerto de Somiedo.

### OE.2. Evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente

- Reforma del skatepark de Lugones. Presupuestos municipales.
- Rehabilitación del paraguas de la actual estación de autobuses.
- Mejora de los espacios públicos. Proyecto “Un Siero para Vivir”.
- Rehabilitación de la antigua Escuela de Cine y los frescos de valor pictórico (mural de Antonio Suárez) para la creación de una escuela municipal de 0-3 años.

### OE.3. Ordenar el territorio y hacer un uso racional del suelo

- Instalación de cargadores para vehículos eléctricos. Plan de Cargadores eléctricos.
- Rehabilitación de vivienda municipal para alojar a personas en situaciones de emergencia y vulnerabilidad.
- Plantación de arbolado en Lugones: Proyecto de Integración de Red Ciclista - Peatonal y mejora y conexión de espacios verdes en Lugones.
- Realización de auditoría sobre eficiencia energética en La Fresneda.

# Plan de Acción.

## Eje estratégico 1: Siero, modelo de territorio verde

### • Algunas actuaciones propuestas en cumplimiento con los objetivos de la Agenda Urbana Española

#### Línea de acción 1: Plan General de Ordenación Urbana



Directrices para el desarrollo y uso del suelo

- Redacción y aprobación del nuevo Plan General de Ordenación Urbana

#### Línea de acción 2: Mejora de las infraestructuras verdes y azules



Incremento de la compacidad



Red infraestructuras verdes y azules (vertebración del territorio)



Adaptación al CC: refugios

- Estrategia para la Renaturalización del entorno periurbano del río Nora en su tramo entre Pola de Siero y Lugones.
- Extensión del bosque del parque La Cebera hasta su conexión con el río.
- Plan de Infraestructuras Verde y Azul.
- Estudio y plan de mitigación contra los efectos del cambio climático que incorpore acciones para la minimización del impacto sobre infraestructuras críticas.

#### Línea de acción 3: Mejora de los espacios públicos



Regeneración urbana de zonas degradadas



Adaptación al CC: refugios

- Humanización Nacional 634.
- Regeneración urbana en ERRP: Bloques Sindicales y barrio de El Carmen.
- Parque de Siero Oeste (antiguo Matadero)
- Puesta en marcha del servicio de mobile mapping de los caminos
- Continuidad del Programa Muralia
- Plantación de arbolado en esp. público
- 4ª fase del Bulevar de Lugones

# Plan de Acción.

## Eje estratégico 2: Siero, sostenible

- Dentro del medio urbano, se debe trabajar en la **mejora de la resiliencia a través de medidas de adaptación** de infraestructuras, espacio público etc. El papel de los territorios será clave en el **impulso de la economía circular**, siendo agentes fundamentales en la promoción de un **uso eficiente de los recursos naturales** y materiales, así como la reutilización de éstos. Es necesario **fomentar el reciclaje y la reutilización** de materiales.
- Además, es de vital importancia una consecuente **reducción en el consumo de agua**: implementar sistemas de **reutilización del agua y optimizar** su uso.
- La **movilidad y la accesibilidad** son elementos clave en la planificación urbana de Siero. Este municipio se enfrenta al **desafío** de su alta dispersión y dependencia del vehículo motorizado, que prevalece ante los desplazamientos en modos blandos. Para abordar este reto, Siero propone modificar el enfoque de su sistema territorial y de ordenación **priorizando el fomento de los desplazamientos peatonales y ciclistas** en torno a ejes facilitadores de desplazamientos no motorizados. Además, es necesario complementar estas medidas con **sistemas alternativos de transporte público colectivo, y la reducción del uso de vehículos motorizados**, especialmente en centros urbanos, mediante la **promoción de aparcamientos disuasorios**.

# Plan de Acción.

## Eje estratégico 2: Siero, sostenible

- **Actuaciones en marcha/ejecutadas en cumplimiento con los objetivos de la Agenda Urbana Española**

### OE.4. Hacer una gestión sostenible de los recursos y favorecer la economía circular

- Delimitación del entorno de regeneración del Barrio del Carmen. Entorno Residencial de Rehabilitación Programada Barrio del Carmen, Pola de Siero
- Digitalización de la red de saneamiento. Plan de mejora de saneamiento 2024.
- Bonificación por la separación y el reciclaje de residuos. Presupuestos municipales.
- Cesión de cubiertas municipales para la instalación de placas solares. Proyecto para la creación de una comunidad energética en La Fresneda.

### OE.5. Favorecer la proximidad y la movilidad sostenible

- Creación de rutas urbanas (km, kcal) para la promoción de la actividad física.
- Creación de aparcamientos disuasorios en las zonas Oeste y Este. Estrategia para la Renaturalización del entorno periurbano del río Nora (2022)
- Construcción del Bulevar de Lugones. Última fase. Presupuestos municipales.
- Aprobación del Plan de movilidad urbana sostenible de Lugones y de Pola de Siero.

# Plan de Acción.

## Eje estratégico 2: Siero, sostenible

### • Algunas actuaciones propuestas en cumplimiento con los objetivos de la Agenda Urbana Española

#### Línea de acción 1: Optimización del uso del agua



Completar red saneamiento

- Aprobación del Plan Director del Sistema de Saneamiento
- Aprobación del Plan Director del Sistema de Abastecimiento de Agua
- Expansión de la red de saneamiento a todo el municipio
- Renovación de las conducciones de agua existentes
- Digitalización de las redes existentes

#### Línea de acción 2: Mejora de la gestión de residuos



Promoción economía circular.



Reciclaje, reutilización, valorización

- Construcción de un nuevo punto limpio en la zona oeste del municipio
- Instalación de contenedores de bioresiduos y tarjetas para identificar usuarios
- Continuación y ampliación del Plan de Compostaje Doméstico
- Campañas de sensibilización a los ciudadanos

#### Línea de actuación 3: Mejora de la eficiencia energética



Fuentes energía renovable



Plan4Cold

- Cesión de espacios públicos para la instalación de placas solares
- Implementación de un sistema de alumbrado público basado en tecnología LED
- Rehabilitación energética de edificios municipales
- Creación y puesta en marcha de un servicio que promueva la rehabilitación energética - optimización de facturas, sensibilización

#### Línea de acción 4: Transición hacia una movilidad sostenible



Reducir dependencia de vehículos privados energía fósil

- Aparcamientos disuasorios
- Impulso de una interlocución con las adm. competentes para mejorar la conexión ferroviaria
- Implantación ZBE
- Instalación de cargadores para vehículos eléctricos
- Diseño e implantación de nuevas vías ciclables
- Instalación de aparcabicis seguros
- Revisión seguimiento PMUS

# Plan de Acción.

## Eje estratégico 3: Siero, para vivir

- **Presencia de poblaciones dispersas**, desafío para la provisión de servicios y oportunidades.
- El municipio de Siero ha implementado múltiples **actuaciones para promover la equidad y la cohesión social**, a través de programas de intervención social y la mejora de los servicios, como vivienda social o los centros sociales, dirigidos especialmente a los grupos de población más vulnerables.
- Continuar **integrando la perspectiva de género**, con el fin de **garantizar la igualdad de oportunidades** entre hombres y mujeres.
- En el municipio de Siero, los **precios del alquiler** muestran una **tendencia al alza**, La subida de precios y la escasez de oferta en el mercado de alquiler **dificultan el acceso a la vivienda** de los sierenses, especialmente de los más jóvenes. A esto se suma la **antigüedad y el estado de conservación del parque de vivienda**.
- Para abordar esta **necesidad de disponer de viviendas a precios asequibles**, el Ayuntamiento de Siero llevará a cabo **acciones para el desarrollo de suelo para promoción pública de vivienda libre**. Esto contribuirá a reducir la presión en la zona y a aliviar la carga económica que los residentes del municipio enfrentan en relación con los gastos de vivienda, reduciendo con ello situaciones de vulnerabilidad y desigualdad.
- Por otro lado, la **rehabilitación del parque de viviendas** existente es otro de los principales objetivos en materia de vivienda.

# Plan de Acción.

## Eje estratégico 3: Siero, para vivir

- **Actuaciones en marcha/ejecutadas en cumplimiento con los objetivos de la Agenda Urbana Española**

### **OE.6. Fomentar la cohesión social y buscar la equidad**

- Implementación del Programa de intervención social
- Organización y celebración de eventos contra la violencia de género .
- Puesta en marcha y mantenimiento de Centros de Día
- Cesión de antiguas Escuelas Rurales para el movimiento asociacionista

### **OE.8. Garantizar el acceso a la vivienda**

- Aprobación del Programa municipal de vivienda de Siero
- Desarrollo del suelo para promoción pública de vivienda libre
- Rehabilitación de vivienda social en Carbayín
- Delimitación de los Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada.

# Plan de Acción.

## Eje estratégico 3: Siero, para vivir

- **Algunas actuaciones propuestas en cumplimiento con los objetivos de la agenda urbana española**

### Línea de acción 1: La adolescencia como apuesta de futuro



Demanda actividades para jóvenes y más recursos e infraestructuras



Políticas públicas adecuadas a etapas vitales

- Intervenciones en el espacio público: diseño y construcción de espacios para jóvenes
- Futuro Digital: Programa en Competencias Digitales y Robótica para jóvenes
- Impulso del asociacionismo vecinal y entre colectivos: jóvenes y otros colectivos y grupos de edad

### Línea de acción 2: Viviendas accesibles



Problema en el acceso a la vivienda

- Agilización de expedientes en materia de vivienda social.
- Favorecer conjuntamente con el Gobierno del Principado de Asturias las viviendas para jóvenes y las viviendas protegidas.
- Dotar presupuestariamente ayudas para el pago del alquiler.
- Realización de las obras de mejora y mantenimiento en las viviendas de titularidad municipal.
- Colaborar con otras administraciones en la gestión de los programas de rehabilitación del parque edificado

# Plan de Acción.

## Eje estratégico 4: Siero, desarrollo económico y digital

- **Terciarización de la economía.** Siero, **centro logístico** dentro de Asturias por su situación estratégica en el área metropolitana.
- Siero apuesta por la modernización e innovación tanto del territorio como de su administración y sus ciudadanos. Su principal objetivo es **impulsar la transformación digital y la innovación tecnológica** de manera integral.
- Además, está trabajando en el **fortalecimiento de herramientas de transparencia y gobernanza.** Siero forma parte **entes supramunicipales** como parte de su **compromiso con la gobernanza multinivel.**
- La participación ciudadana tiene una sólida base en el municipio de Siero, gracias al **fuerte asociacionismo arraigado tradicionalmente** al territorio, activos en las iniciativas de participación desarrolladas por el Ayuntamiento (planeamiento estratégico, EDUSI, PMUS...)

# Plan de Acción.

## Eje estratégico 4: Siero, desarrollo económico y digital

- **Actuaciones en marcha/ejecutadas en cumplimiento con los objetivos de la Agenda Urbana Española**

### OE.7. Impulsar y favorecer la economía urbana

- Lanzamiento de la Antena Cameral de apoyo a PYMES, empresas y emprendedores
- Organización y desarrollo del espacio coworking de Siero
- Actividades de Corresponsables: actividades dirigidas a jóvenes
- Plan de Igualdad: Acciones para la conciliación personal, familiar y laboral

### OE.9. Liderar y fomentar la innovación digital

- Puesta en marcha del Centro de Estudios sobre el Impacto Social de la Inteligencia Artificial (IA).
- Adhesión de Siero al clúster Smart City
- Servicio de Ventanilla Única Empresarial del Ayuntamiento

### OE.10. Mejorar los instrumentos de intervención y gobernanza

- Participación en redes locales: FEMP, Comisión Asturiana de Admin. Local, FASAD, etc.
- Lanzamiento de Siero en Cifras. Portal estadístico municipal
- Elaboración de planes e inversiones para lograr sinergias entre los municipios del Área Central de Asturias

# Plan de Acción.

## Eje estratégico 4: Siero, desarrollo económico y digital

### • Algunas actuaciones propuestas en cumplimiento con los objetivos de la agenda urbana española

#### Línea de acción 1: **Desarrollo económico**



Fomento emprendimiento (Palacio 360)



Promoción del Comercio Local



Colaboración público-privada

- Apoyo al comercio minorista
- Campaña de atracción a empresas
- Mejora y ampliación de las áreas empresariales
- Colaboración público-privada

#### Línea de acción 2: **Transformación digital de la Administración**



Facilitar el acceso a los servicios municipales



Mejorar la eficiencia administrativa



Simplificación y digitalización de trámites y servicios

- Implantación de nuevos canales de comunicación con el Ayuntamiento
- Plataforma de Administración de Electrónica
- Simplificación y modernización administrativa para la digitalización de procedimientos

#### Línea de acción 3: **Digitalización del territorio y sus ciudadanos**



Cambio en los hábitos ciudadanos



Formación en habilidades básicas

- Plan Formativo en Competencias Digitales
- Gestión Inteligente de recursos
- Portal.opendata, bases de datos municipales en formato abierto – sistematización de obtención, generación, limpieza y gestión de datos

#### Línea de acción 4: **Promoción de la colaboración entre organismos**



Intercambio de conocimiento



Nuevas herramientas, posicionamiento estratégico

- Detección de redes afines con la estrategia de Siero
- Continuidad de la adhesión a las redes existentes

# Plan de Acción

## Proyectos tractores

- **Estrategia para la Renaturalización del entorno periurbano del río Nora en su tramo entre Pola de Siero y Lugones.**
- **Extensión del bosque del parque La Cebera hasta su conexión con el río.**
- **Humanización de la Carretera Nacional 634.**
- **Regeneración urbana en áreas delimitadas como Entornos Residenciales Programados: Bloques Sindicales en Lugones y barrio de El Carmen en Pola de Siero.**
- **Parque de Siero Oeste en la zona del antiguo Matadero**
- **Continuidad del Programa Muralia**
- **Construcción de un nuevo punto limpio en la zona oeste del municipio**
- **Intervenciones en el espacio público: diseño y construcción de espacios para jóvenes**

# Gobernanza del plan

## Participación para la elaboración del Plan

- Designación de un punto focal – coordinación
- Reuniones con Alcaldía
- Sesión de trabajo con técnicos municipales
- Sesión de trabajo con agentes externos (20 personas)
- Encuesta abierta a la ciudadanía
- Encuesta a grupos políticos



## Participación para la ejecución del Plan

- Designación de un punto focal – coordinación
- **Comisión Técnica de Trabajo** compuesta por técnicos/as responsables de las áreas de servicio involucradas y agentes externos relevantes:
  - Cada 6 meses
  - Seguimiento de ejecución de acciones
  - Propuesta de nuevas acciones
  - Apoyo labores de comunicación



# Comunicación del plan

## Hoja de ruta para la comunicación

- Plan de comunicación ciudadana.
- Incorporación a la página web del Ayuntamiento de la documentación asociada al Plan de Acción.

## Plan de comunicación. Objetivos:

- Dar a conocer trabajo de la administración en cumplimiento de la AUE.
- Sensibilización ciudadana marcos de desarrollo sostenible: ODS, AUE, etc.
- Visibilizar compromisos futuros alineados con marcos de DUS.
- Convertir Siero en referente de territorio sostenible.

## Difusión de la AUE y el Plan de Acción

- Creación de apartado específico dentro de la web municipal.
- Publicación de informes con los resultados de los encuentros de la Comisión Técnica Trabajo.
- Incorporación a la web del Ayuntamiento: Plan, eventos relacionados, ventanilla a modo de proceso de participación continuo, etc.
- Visibilidad del Plan de Acción en actos de presentación y reflexión sobre la AUE.
- Difusión a través de los medios locales, regionales y otros especializados.