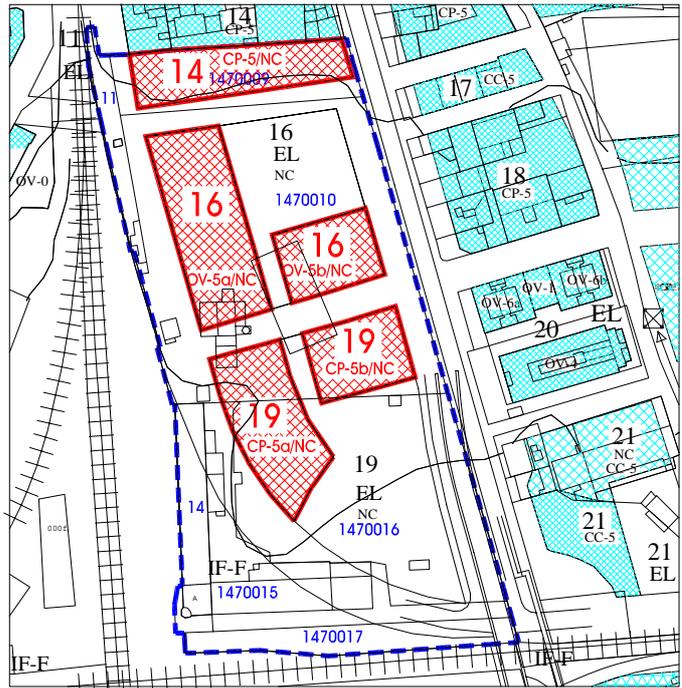


EL BERRON UA 09

UH: 14/CP-5/NC		
UH: 16/OV-5a/NC		
UH: 16/OV-5b/NC		
UH: 19/CP-5a/NC		
UH: 19/CP-5b/NC		
área	módulo	aprovechamiento
14: 1743 m ²	5 m ² / m ²	8715 m ²
16a: 2453 m ²	5 m ² / m ²	12265 m ²
16b: 1168 m ²	5 m ² / m ²	5840 m ²
19a: 1939 m ²	5 m ² / m ²	9695 m ²
19b: 1230 m ²	5 m ² / m ²	6150 m ²
Esta UA absorbe dentro del desarrollo de sus Unidades Homogéneas 6.401 m ² de aprovechamiento plus, restando 4.699 m ² a materializar en la UE1, cerrando entre ambas el total de aprovechamiento.		



CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO

TIPO: NO CONSOLIDADO

TIPOLOGÍA: CERRADA PERIMETRAL, ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y ESPACIO LIBRE

DESARROLLO: Estudio de Detalle, Proyecto de Urbanización.

APROVECHAMIENTO:

UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento o privado	Aprovechamiento o absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
				44158	-11100	4266
UA 09		29695	8533	(esta UA absorbe además 6401 m ² asumibles dentro de las UHs.)		
						TOTAL: 42665

(*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento.+: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

CESIÓN: La superficie de viario y todos los espacios exteriores a los solares edificables, así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

USOS: art. 2.115 de la Normativa del Plan General:

- o Residencial
- o Garaje y aparcamiento
- o Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

OBSERVACIONES: Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGM, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGM, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana.