



SIMBOLOGIA

LÍMITE ÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE	
VIALES (CESIÓN)	
ACERAS (CESIÓN)	
ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS (PRIVADOS)	
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN	
ALTURA SEGÚN NORMATIVA	V
FONDO MÁXIMO	10,50
ESPACIO LIBRE DE EDIFICACIÓN (PRIVADO)	EL
VIARIO PÚBLICO	INF
ALINEACIÓN FIJA	
ALINEACIÓN MÁXIMA	

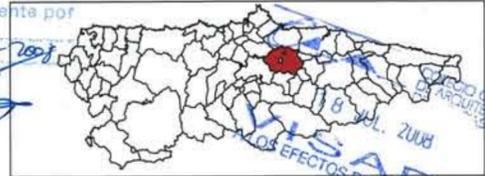
SUPERFICIES DE PARCELA NETA Y VIARIO PÚBLICO ADAPTADAS A LA MEDICIÓN TAQUIMÉTRICA Y A LA SOLUCIÓN DE ENLACE CON LA AVENIDA DE OVIEDO

ÁREA	SUPERFICIE (M2)
PARCELA NETA PARTE SUR	1.168,50
PARCELA NETA PARTE NORTE	63,00
<b>TOTAL PARCELA NETA RESULTANTE</b>	<b>1.231,50</b>
SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN	DE 420,00 (40x10,50) A 472,50 (45x10,50)
ESPACIOS LIBRES PRIVADOS	DE 759,00 (-45x10,50) A 811,5 (-40x10,50)
RESERVA VIARIA PARTE SUR	1218,00
RESERVA VIARIA AVDA OVIEDO PARTE NORTE	173,50
<b>TOTAL CESIÓN DE VIALES</b>	<b>1.391,50</b>
<b>TOTAL ÁMBITO</b>	<b>2.623,00</b>

NOTAS:

- LA SOLUCIÓN DE URBANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PRIVADOS SE REFLEJARA EN EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN. LA PROPUESTA GRAFIADA EN ESTE PLANO ES TOTALMENTE ORIENTATIVA.
- CON EL FIN DE DAR CONTINUIDAD AL VIAL DE ENLACE CON LA AVENIDA DE OVIEDO SE REFLEJAN TANTO LAS RASANTES COMO LA SOLUCIÓN DE CALZADA, APARCAMIENTOS Y ACERAS ADOPTADA EN EL PLAN PARCIAL COLINDANTE, REFLEJADA EN LOS PLANOS FACILITADOS POR EL AYUNTAMIENTO DE SIERO A LOS QUE EL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE DEBERÁ AJUSTARSE NECESARIAMENTE (VER DOCUMENTACIÓN ADJUNTA). NO OBSTANTE, EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN CORRESPONDIENTE PODRÁ ADOPTAR UNA SECCIÓN TRANSVERSAL DIFERENTE, SI LOS SERVICIOS MUNICIPALES ASÍ LO INDICAN, PARA LA TOTALIDAD DEL NUEVO VIARIO, PARTE DEL QUE AFECTA AL ÁMBITO DE ESTE DOCUMENTO.

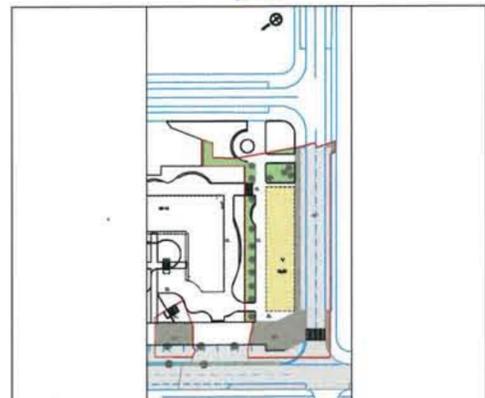
Aprobado inicialmente por la J.C.L. de fecha 29/08/2008



**Domínguez Castillo**  
Construcciones y Promociones  
Los Avellanos, 4 - 1º - A 33002 - Oviedo

Aprobado definitivamente en Sesión de la U.C. de fecha 25/03/2008

**URBANIA · 2003 · ARQUITECTURA, S.L.**  
ARQUITECTOS: EMILIO ARIZNABARRETA ALONSO, MARIANA BORISSOVA BONEVA  
ARQUITECTO COLABORADOR: BENJAMÍN GRAS DEL CASTILLO



ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELAS EN LA UNIDAD HOMOGÉNEA 88/OVP-5/NC: UA 24d EN LUGONES - SIERO - ASTURIAS

PLANO NÚMERO: 05-M

**ORDENACIÓN**

ESCALA - 1 : 250      JULIO 2008