



EDIFICABILIDADES PROYECTADAS Y ALTURAS POR BLOQUE

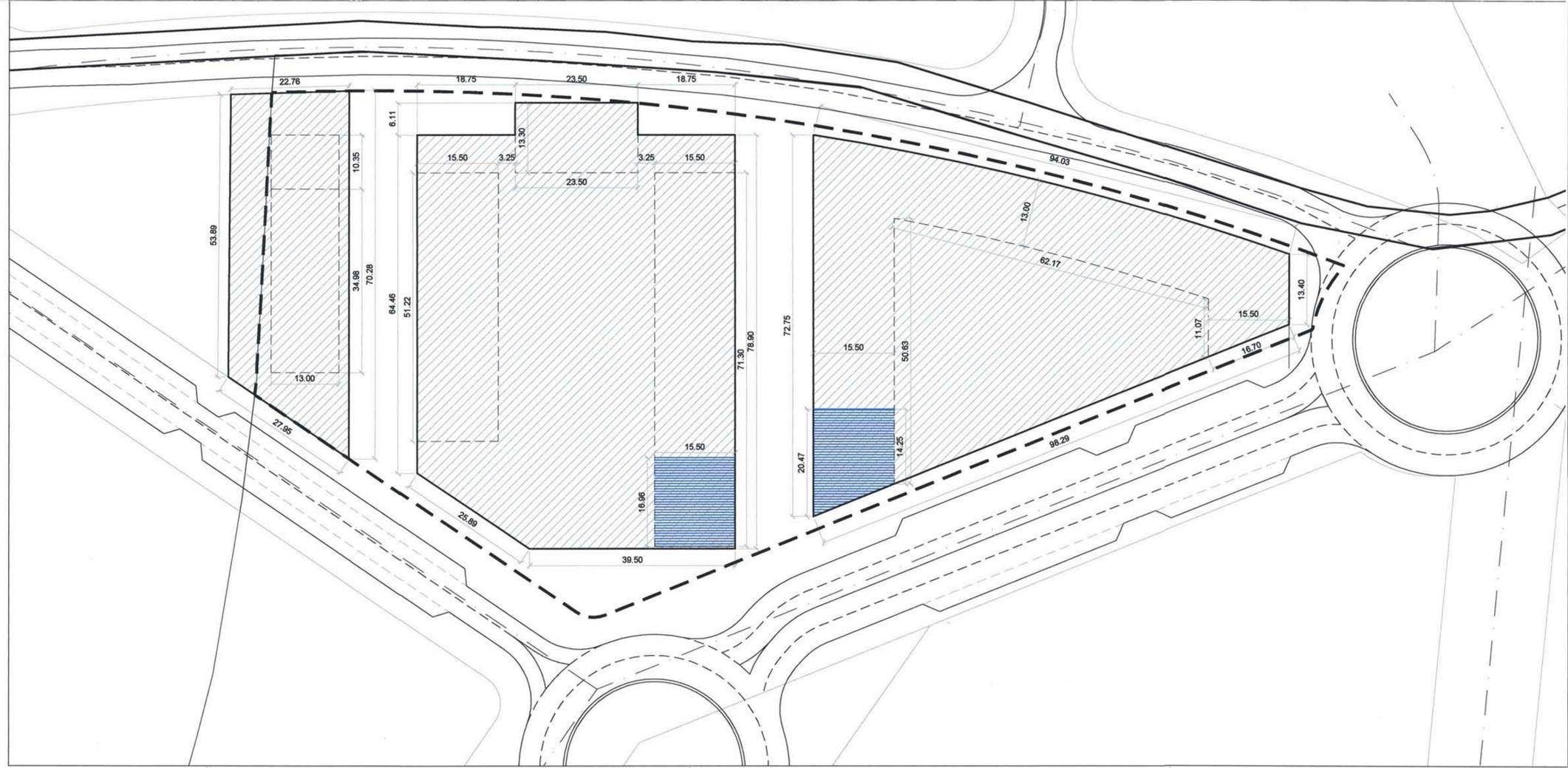
LOTES DE RESULTADO	SUP. PROYECTADA DESTINADA A COMERCIAL	SUP. PROYECTADA DESTINADA A VIVIENDAS	NUMERO DE ALTURAS SOBRE RASANTE
1		538,00	IV
2		1.850,35	IV
3	410,95	7.917,13	IV
4	410,95	7.917,13	IV
TOTALES	821,91	18.191,26	

TOTAL EDIFICABILIDAD PERMITIDA = 19.044,52 M2

IV ALTURAS (INCLUIDA P.BAJA Y PASAJES)

LEYENDA

SUPERF. TOTAL DEL AMBITO 13.368,69 m2



TOTAL SUELO PRIVADO

- ESPACIO VACIO PRIVADO
- ESPACIO VACIO PRIVADO CON POSIBLE OCUPACION BAJO RASANTE
- BLOQUE ABIERTO ALINEACIONES NO VINCULANTES ENCUADRADAS EN AREA DE MOVIMIENTO MAXIMO DE LA EDIFICACION
- SUELO PRIVADO DESTINADO A COMERCIAL 821,91 m² SUSCEPTIBLE DE DETERMINAR SU POSICION EXACTA EN EL PROYECTO DE CONSTRUCCION
- AREAS DE MOVIMIENTO MAXIMO DE LA EDIFICACION CON POSIBLE OCUPACION BAJO Y SOBRE RASANTE 10.109,51 m²
- ALINEACIONES NO VINCULANTES EN CASO DE MODIFICACION, SU TRAZADO SE REGISTRARÁ SEGUI LA NORMATIVA PARTICULAR DEL ESTUDIO DE DETALLE

Aprobación del proyecto en Sección planimetría de fecha 23-1-2007

ESTUDIO DE DETALLE UNIDAD 75 NC/OVP-4 LUGONES (APROBACION DEFINITIVA)
 SITUACION: LUGONES-SIERO
 PROPIEDAD: SEDES S.A. Y ASTUR PROMOTORA S.L.

PLANO: ORDENACION DE VOLUMENES ZONIFICACION Y AREAS DE MOVIMIENTO N° PLANO 05

PLANEAMIENTO Y DISEÑO URBANO S.L. ARQUITECTO: JULIO L. REDONDO BAJO

FECHA: NOV-2006
 ESCALA: 1/500