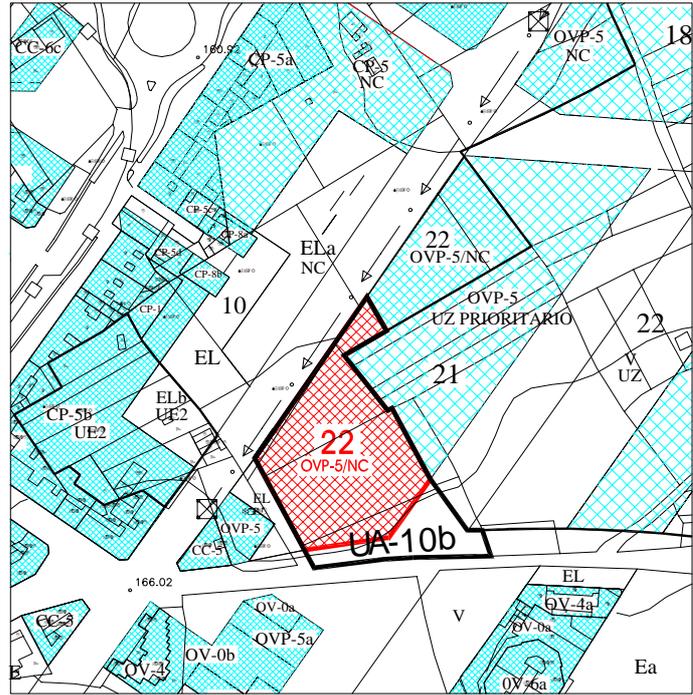


LUGONES UA 10b

En UA 10	
Formada por dos Unidades de Actuación que abarcan la Unidad Homogénea 22 cuyos datos son:	
UH: 22/OVP-5/NC	
área 5853 m ²	módulo 1,4 m ² / m ²
UA 10a: PENDIENTE DE DESARROLLO	
área 2559 m ²	módulo 1,4 m ² / m ²
aprovechamiento 3582 m ²	
UA 10b: EN DESARROLLO	
área 3294 m ²	módulo 1,4 m ² / m ²
El desarrollo de la UA deberá resolver la apertura de los viales, garantizando su conexión con la red existente.	



CLASIFICACIÓN DEL SUELO :	URBANO
TIPO :	NO CONSOLIDADO
TIPOLOGÍA :	ORDENACIÓN DE VOLÚMENES PENDIENTES
DESARROLLO :	Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización.
APROVECHAMIENTO :	

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento o privado	Aprovechamiento o absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
10200341/2/3b	4642	4642	2859	3602	+ 610	400

UA 10b	4642	3294	TOTAL: 4612 (610 provendrán de aprovechamientos plus generados por otras parcelas)			
--------	------	------	---	--	--	--

(*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

CESIÓN :	La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.
USOS :	art. 2.115 de la Normativa del Plan General: <ul style="list-style-type: none"> o Residencial o Garaje y aparcamiento o Locales abiertos al público o Locales de trabajo o Dotaciones colectivas de equipamiento.

OBSERVACIONES : Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana.