Copia electrónica: la autenticidad puede comprobarsse en https://consultaCVS.asturias.es/ introduciendo el Código (CSV): 13523757410316031250

leyenda:

- ámbito de actuación. s=1.104.935 m²

parcelas tipo P.I. (entre 200 y 2.000

- pequeña industria pareada (P.I.P) s=67.103 m² ocupación máxima en planta 70% de la parcela edificabilidad máxima por parcela neta 1m²/m²
- pequeña industria adosada (*)

parcelas tipo M.I. (entre 2000 y 8.000

- mediana industria, edificación exenta (I.E.) s=317.098 m² ocupación máxima en planta 70% de la parcela edificabilidad máxima por parcela neta 1m²/m²
- parcela industrial con afección parcial A-8 (servidumbre no edificable)
- industria nido preferente(*)

parcelas tipo G.I. (+8.000 r

- G.I. Gran Industria, edificación exenta (I.E.) s=283.502 m² ocupación máxima en planta 70% de la parcela. edificabilidad máxima por parcela neta 0.70 m²/m²
- parcela industrial con afección parcial A-8 (servidumbre no edificable)
- subvariedad (GID)

- P3 preexistencia residencial fuera de parcela industrial s=3.696 m²
- preexistencia compatible en parcela industrial s=10.430 m²
- parcelas susceptibles de desarrollo en industria Nido con carácter preferente (ver plano 10)
- sistemas de espacios libres de uso y dominio públicos s=120.840m²
- espacio libre asociado a viario
- límite servidumbre edificable A-8 (aproximada, a replantear en cada caso)
- reserva para equipamiento s=59.405 m
- reserva de suelo de Viario de Sistema General V.S.G. s=116.685 m²
- parcela industrial (de eventual regularización de preexistencias industriales) s=497 m²
- VA viario interior, aceras y aparcamientos s=122.379 m²
- servidumbres L.A.T., etc s=3.300 m²
- ZR2 zona de riesgo arqueológico
- NR. Núcleo rural

detalle

línea límite de edificación AS-III (coincidente con límite exterior de parcelas de resultado)

viario sistema general (VSG)

Proyecto de construcción aprobado de la duplicación de la AS-17 (AS-III)

Nota:
La inclusión del Proyecto vigente de construcción del nuevo enlace de las carreteras A-64, N-634 y AS-17 en San Miguel de la Barreda, genera nuevas afecciones de suelo en las parcelas 137 y 138 que hasta ahora no habían sido contempladas. Producto de la alegación de la DGC del Principado, se reconfigura el frente de dichas parcelas para permitir la compatibilidad con dicho trazado.

Modificación II Plan Parcial

Revisión control documental

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
1.0	12-02-2021	Documento para aprobación definitiva (DAD)

Aprobación técnica, elaboración y datos

	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombre:	ICC	ALL	ALL
Firma:			
Fecha:	12-02-2021	12-02-2021	12-02-2021
Sustituye a:			
Copia entregada a/para:			

FICHERO DWG: 2101MP03 calificacion en vigor DAD

Documento para Aprobación Definitiva (DAD)

Área Industrial Bobes Siero

Clasificación y calificación en vigor Modificación I PLan Parcial

03

ARQUITECTO:

ANDRÉS LÓPEZ Y LÓPEZ

NÚMERO PLANO: 2 de 2

ESCALA: 1/2.000

Sogepsa

Gobierno del Principado de Asturias

Ayuntamiento de Siero