



AYUNTAMIENTO DE SIERO

plan especial de protección de las antiguas instalaciones del pozo siero en lieres [siero]

Documento de Aprobación Definitiva. Julio 2007

Denominación	Central Eléctrica	Referencia catálogo	C7
--------------	-------------------	---------------------	----

Autoría proyecto	Oficina Técnica Solvay y Cía.	Cronología	Proyecto: 1.920 Construcción: < 1.922 Reformas o ampliaciones: Apertura de huecos en la planta baja para paso de vías. Anexo para instalaciones eléctricas.
------------------	-------------------------------	------------	---

Dimensiones	Número de plantas: 2	Altura libre (m): 2,20 (baja) 7 (primera)	Superficie construida en planta (m2): 375	Superficie construida total (m2): 750
-------------	----------------------	---	---	---------------------------------------

Usos	Originario: Central eléctrica	Actual: Sin actividad
------	-------------------------------	-----------------------

Descripción	Nave de planta rectangular y dos alturas con cubierta a dos aguas. La planta baja contiene el conjunto de soportes de hormigón armado y acero laminado que sirven de apoyo a la maquinaria de la planta primera.. Ambas plantas tienen acceso desde el exterior y están comunicadas interiormente por una escalera. La planta primera está compartimentada parcialmente Adosado a una parte del muro norte existe un anejo de planta rectangular, con cubierta propia, para alojamiento de instalaciones eléctricas. En el exterior del edificio, junto a la fachada Este, existe un conjunto de depósitos, tuberías y válvulas de aire comprimido.
-------------	---

Características físicas	Bueno, Aceptable, Regular, Deficiente			Estado de conservación
-------------------------	---------------------------------------	--	--	------------------------

Elementos estructurales	Verticales	Muros de carga de mampostería y de fábrica de ladrillo	Aceptable
	Horizontales	Losa de hormigón armado, perfiles y chapa de acero laminado	Regular
	Cubierta	Armadura y correas metálicas. Pontones y tablazón de madera	Aceptable
Elementos constructivos	Cerramientos	Mampostería y fábrica de ladrillo	Aceptable
	Cobertura	Teja cerámica plana	Deficiente
	Solados	Mortero de cemento en planta baja. Chapa y parquet en planta primera	Aceptable
	Revestimientos	Enfoscado interior y exterior. Ladrillo visto en alguna zona del exterior.	Deficiente
	Carpintería exterior	Madera y metálica. Acristalamiento sencillo	Deficiente
	Carpintería interior	Madera.	Deficiente
Instalaciones	Electricidad	Dispone de instalación eléctrica	Anulada
	Alumbrado	Dispone de instalación de alumbrado	Anulada
	Agua	Dispone de instalación de agua	Anulada
	Sanearamiento		

Maquinaria	Conjunto de elementos inventariados: grupo convertidor Ward-Leonard (cuadro de mando y disyuntores), celdas de distribución Brown-Bobery. Además de estos elementos, el interior alberga compresores (cuatro), transformadores y maquinaria de diversa naturaleza. En el exterior, junto a la fachada este, conjunto de depósitos, tubos y válvulas.	Deficiente
------------	--	------------

Interés patrimonial	Alto, Medio, Bajo, Nulo, Disconforme	Medio	Interés como integrante sustancial del conjunto minero, y por la maquinaria que contiene en su interior, en parte inventariada.
---------------------	--------------------------------------	-------	---

Normativa Plan Especial	Nivel de protección	INTEGRAL [Bien incluido en el Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias]	Obras permitidas y autorizables: Conservación/ Restauración/ Consolidación/ Rehabilitación
	Usos	Dotacional	
	Necesidad de actuación	Prioritaria	
	Prescripciones de intervención	Reposición de los ventanales exteriores modificados a su estado originario. Además de la maquinaria inventariada deberán conservarse los cuatro compresores Ingersol Rand y el conjunto de depósitos, tuberías y válvulas localizados en el exterior del edificio (junto a fachada Este). Todos estos elementos deberán permanecer vinculados al edificio. Se considerará la posibilidad de la restitución del volumen original del edificio antes de la apertura de los huecos en la planta baja para el paso de vías. Conforme a su inclusión en el Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias, cualquier intervención sobre el edificio requerirá autorización de la Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Principado de Asturias.	

Observaciones:	
----------------	--

Estimación económica	Intervención preferente: Restauración	750 m2 x 625 €/m2 = 468.750 € (incluida la maquinaria)
----------------------	---------------------------------------	--



Denominación **Central Eléctrica** Referencia catálogo **C7**

Documentación **fotográfica** Fecha: **17/08/2006**



Documentación **planimétrica** Archivo: **Archivo documental de HUNOSA [Archivo Solvay y Cía]** Ref.: **L-106**

