



AYUNTAMIENTO DE SIERO

plan especial de protección de las antiguas instalaciones del pozo siero en lieres [sieros]

Documento de Aprobación Definitiva. Julio 2007

<b>Autoría proyecto</b>	Oficina Técnica Solvay y Cía.	<b>Cronología</b>	Proyecto: 1950	<b>Construcción:</b>		<b>Reformas o ampliaciones:</b> Apertura de huecos en la base del edificio para paso de las vías
-------------------------	-------------------------------	-------------------	----------------	----------------------	--	--

<b>Dimensiones</b>	Número de plantas: 2	Altura libre (m): 3 (baja) 8 (primera)	Superficie construida en planta (m2): 168	Superficie construida total (m2): 336
--------------------	----------------------	--	---	---------------------------------------

<b>Usos</b>	Originario: Edificio máquina de extracción pozo nº2, posteriormente compresor	Actual: Sin actividad
-------------	---	-----------------------

<b>Descripción</b>	Nave de planta rectangular y dos alturas con cubierta a dos aguas. La planta baja contiene los muros que soportaban la antigua maquinaria. La planta primera (principal) es diáfana, con la armadura de cubierta vista. Ambas plantas tienen acceso desde el exterior y están comunicadas interiormente por una escalera. En la fachada norte se apoya la marquesina que conecta este edificio con el castillete nº2.
--------------------	---

Características físicas			Bueno, Aceptable, Regular, Deficiente	Estado de conservación
Elementos estructurales	Verticales	Muros de carga de fábrica de bloque y de fábrica de ladrillo	Aceptable	
	Horizontales	Vigas y losa de hormigón armado	Aceptable	
	Cubierta	Armadura y correas metálicas. Pontones y tablazón de madera	Aceptable	
Elementos constructivos	Cerramientos	Fábrica de bloque y fábrica de ladrillo	Aceptable	
	Cobertura	Placa ondulada de amianto-cemento	Deficiente	
	Solados	Mortero de cemento en planta baja y terrazo (en piezas) en planta primera	Deficiente	
	Revestimientos	Enfoscado interior y exterior (en planta primera alcatado hasta una altura de 1,5 m)	Deficiente	
	Carpintería exterior	Madera y prefabricada de hormigón. Acristalamiento sencillo	Deficiente	
	Carpintería interior			
Instalaciones	Electricidad	Dispone de instalación eléctrica	Anulada	
	Alumbrado	Dispone de instalación de alumbrado	Deficiente	
	Agua	Dispone de instalación de agua	Anulada	
	Sanearamiento			

<b>Maquinaria</b>	Puente grúa en la planta principal. Compresor y diversa maquinaria en la planta baja.	Regular
-------------------	---	---------

<b>Interés patrimonial</b>	Medio	Alto, Medio, Bajo, Nulo, Disconforme	Interés como integrante sustancial del conjunto minero. Vinculado al antiguo Pozo de extracción nº2; descontextualiza una vez construida la nueva casa de máquinas para el nuevo pozo nº 2.
----------------------------	-------	--------------------------------------	---

<b>Normativa Plan Especial</b>	Nivel de protección	INTEGRAL [Bien incluido en el Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias]	Obras permitidas y autorizables: Conservación/ Restauración/ Consolidación/ Rehabilitación
	Usos	Dotacional	
	Necesidad de actuación	Prioritaria	
	Prescripciones de intervención	Conservación del puente grúa. Reposición de los ventanales exteriores a su estado original. Se considerará la posibilidad de la restitución del volumen original del edificio anterior a la apertura de los huecos en la planta baja para el paso de las vías. Conforme a su inclusión en el Inventario del Patrimonio Cultural de Asturias, cualquier intervención sobre el edificio requerirá autorización de la Consejería de Cultura, Comunicación Social y Turismo del Principado de Asturias.	

Observaciones:	
----------------	--

<b>Estimación económica</b>	Intervención preferente: Restauración	336 m2 x 480 €/m2 = 194.880 €
-----------------------------	---------------------------------------	-------------------------------

<b>Denominación</b>	Antigua Casa de Máquinas del Pozo nº2	<b>Referencia catálogo</b>	C5
---------------------	---------------------------------------	----------------------------	----



Documentación

fotográfica

Fecha: 23/06/2006



Documentación

planimétrica

Archivo: Archivo documental de HUNOSA [Archivo Solvay y Cía]

Ref.: L-1940

