



## SUELO URBANO-Lieres

UH	Tipología	Clasificación	Área	Módulo	Aprov	10%	Excedente	Déficit
UH 5	COM	NC	5.618	1,000000	5.618	502	602	
UH 6	BD	NC	5.020	0,700000	3.514	351		
	CC-3	NC	1.425	3,000000	4.275	426		
UH 7	U	NC	2.350	0,350000	823	78	47	
UH 8	BD	NC	1.891	0,700000	1.324	132		
	CC-3	NC	1.362	3,000000	4.086	408		
UH 9	CC-3	NC	1.230	3,000000	3.690	330	381	
UH11	BD	NC	2.311	0,700000	1.618	162		
	CC-3	NC	2.328	3,000000	6.984	660	369	
UH 12	CC-3	NC	2.767	3,000000	8.301	831		
UH 14	U	NC	17.813	0,350000	6.235	623	5	
UH 15	BD	NC	1.166	0,700000	816	68	136	
	CC-3	NC	1.331	3,000000	3.993	363	357	
UH 16	CC-3	NC	3.526	3,000000	10.578	1.059		
UH 17	BD	NC	2.532	0,700000	1.772	177		- 402
	CC-3	NC	2.010	3,000000	6.030	603		
UH 18	CC-3	NC	3.982	3,000000	11.946	1.074	1212	
UH 20	U	NC	16.666	0,350000	5.833	542	414	
UH 21	U	NC	23.106	0,350000	8.087	809		
UH 22	U	NC	3.856	0,350000	1.350	133	15	
UH 23	U	NC	12.278	0,350000	4.297	406	236	
UH 24	U	NC	16.707	0,350000	5.847	536	484	
UH 25	U	NC	2.833	0,350000	992	84	151	
UH 26	U	NC	4.144	0,350000	1.450	95	506	
UH 36	U	NC	1.131	0,350000	396	40		- 2137
UH 39	U	NC	6.595	0,350000	2.308	231		
UH 40	U	NC	19.818	0,350000	6.936	694		
					119.099	11.417	4.915	- 2.539

Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria  
de fecha 14 JUN 2008  
SECRETARÍA

UH	Tipología	Clasificación	Área	Módulo	Aprov
UH 29	V-SG	NC	3.971	0,164573	654
UH 31	V-SG	NC	9.095	0,164573	1.497
UH 35	V-SG	NC	54.155	0,164573	8.912
UH 36	V-SG	NC	2.762	0,164573	455
UH 38	V-SG	NC	13.695	0,164573	2.254
					13.772

La compensación de los aprovechamientos de los V-SG, en la parte que no pueda absorber el excedente de las UH útiles, será compensado con cargo al 10% de cesión obligatoria de estas.

LIERES

**MÓDULOS PROMEDIO** **LIERES**

módulo promedio de aprovechamiento (NC)	0,338392 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
módulo promedio de cesión (NC)	0,185974 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
módulo promedio de aprovechamiento (C)	0,518252 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
módulo promedio de cesión (C)	0,146958 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
módulo promedio aprovechamiento (Núcleo)	0,427656 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
módulo promedio cesión (Núcleo)	0,166610 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>



TIPOLOGÍA	MÓDULO APROVECHAMIENTO	MÓDULO NETO 2
U	0,350000	0,911730
CC	3,000000	0,644537
BD	0,700000	0,864376
COM	1,000000	0,827594
Modulo promedio: 0,338392		

## Operativa

### Determinaciones en el Suelo Urbano No Consolidado de los distintos Núcleos Urbanos

En Lieres el sistema general de parque en torno al río Nora debe de obtenerse con cargo a los Suelos Urbanos No Consolidados, ya que no se han previsto Suelos Urbanizables. Se sigue para ello el procedimiento general de obtención de suelos para Equipamiento; pero procediendo este sistema de suelos de la anterior calificación de Vega, es decir, tratándose de suelos carentes de aptitud para el desarrollo de edificaciones, se le atribuye un aprovechamiento inferior al promedio de los Suelos Urbanos, el ya previsto en la Aprobación Inicial: detrayéndose los suelos útiles necesarios para alojar esos aprovechamientos por la cesión para equipamientos establecida en las UH útiles que según el resultado promedio del Estudio de Gestión es para Equipamiento y viario: para la tipología COM el 20,83 %; para la tipología CC el 55,15 %; para la tipología BD el 15,70% y para la tipología U el 9,67%; proceso que queda, como en todos los casos anteriores, incluido en los cálculos correspondientes.

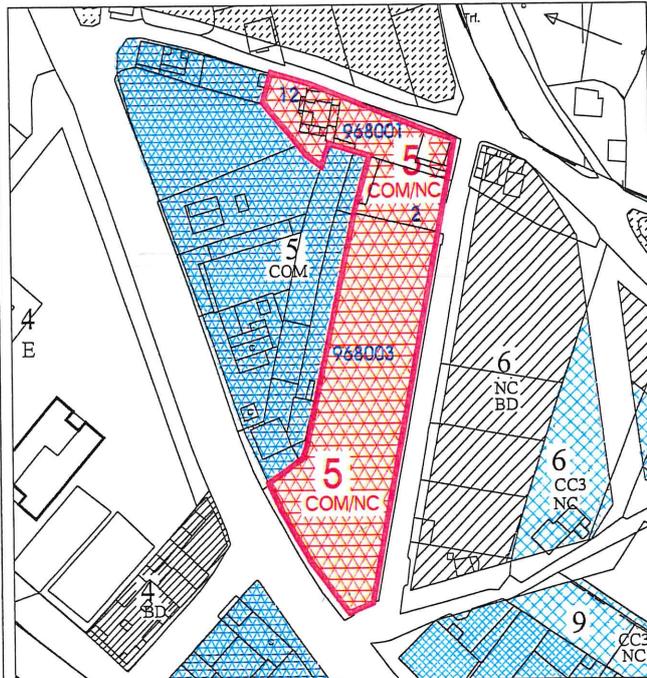


# LIERES UH 5

**UH: 5/COM/NC**

área 5618 m <sup>2</sup>	módulo 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	aprovechamiento 5618 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--	--

Aprobado definitivamente  
de fecha 1 JUN 2006  
El Secretario,



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** COMERCIAL

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	con	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
968001/2/3/12		6061	6061	5016	4514	+ 602	502

(602 provendrán de aprovechamientos plus generados por otras parcelas)

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.142.3 de la Normativa del Plan General:

- o Artesanía
- o Pequeña industria urbana compatible
- o Almacenaje comercial
- o hoteleros
- o hosteleros
- o recreativos

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMU, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LIERES UH 6 BD

**UH: 6/BD/NC**

área 5020 m <sup>2</sup>	módulo 0,7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	aprovechamiento 3514 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--	--

Esta UA deberá materializar obligatoriamente en su interior el déficit de aprovechamiento de 82 m<sup>2</sup>, utilizando todas las posibilidades que permite la ordenanza (vuelos, torreones y bajo cubierta).

Aprobado definitivamente en Sesión plenaria  
1 JUN 2006  
SECRETARÍA



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** BAJA DENSIDAD

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1068701/2/3/4/5/6	6049	6049	5020	3163	- 82	351

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana

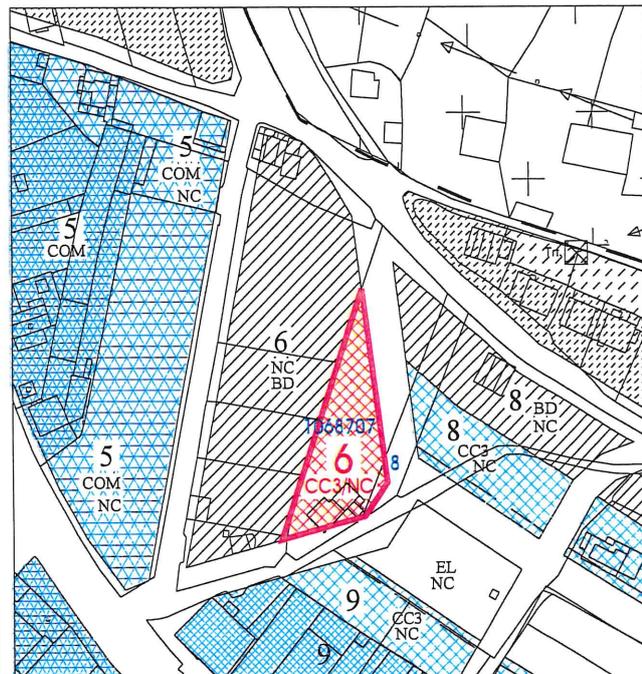


# LIERES UH 6 CC

**UH: 6/CC-3/NC**

área 1425 m <sup>2</sup>	módulo 3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	aprovechamiento 4275 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--	--

Esta UA deberá materializar obligatoriamente en su interior el déficit de aprovechamiento de 11 m<sup>2</sup>, utilizando todas las posibilidades que permite la ordenanza (vuelos, torreones y bajo cubierta).



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGÍA:** CERRADA COMPACTA

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1068707/8	3341	2244	1425	3849	- 11	426

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.115 de la Normativa del Plan General:

- o Residencial
- o Garaje y aparcamiento
- o Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana

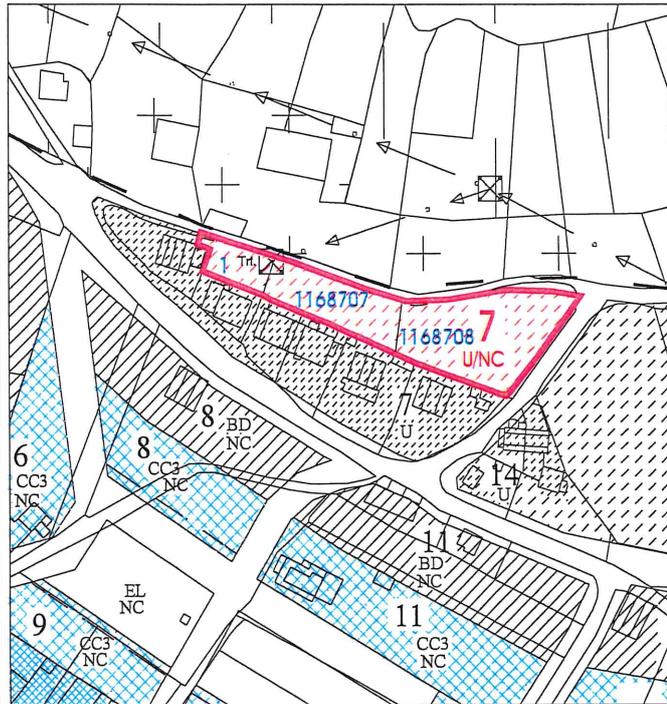


# LIERES UH 7

**UH: 7/U/NC**

área 2350 m<sup>2</sup>      módulo 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>      aprovechamiento 823 m<sup>2</sup>

Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria .....  
28 de septiembre de 2006  
El Secretario



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** UNIFAMILIAR

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1168701/7/8	2431	2431	2216	698	+ 47	78

( 47 m2 provendrán de aprovechamientos plus generados por otras parcelas)

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento, +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LIERES UH 8 BD

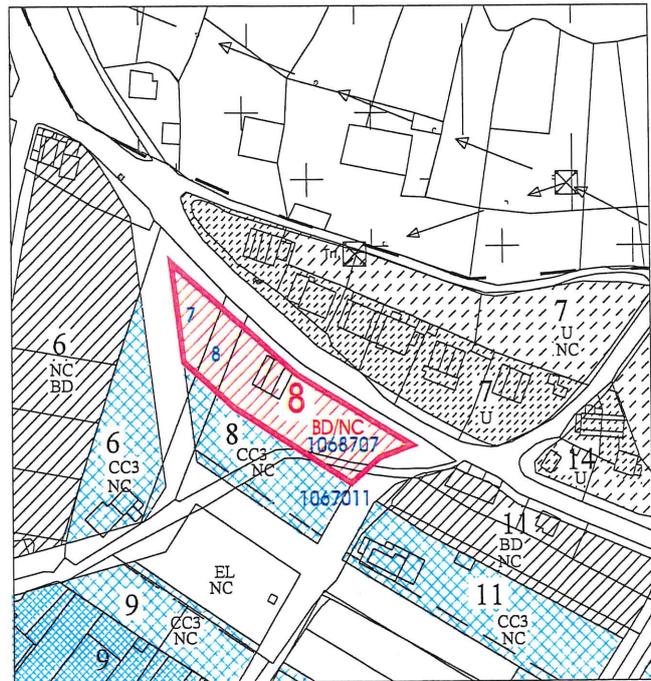
**UH: 8/BD/NC**

área	módulo	aprovechamiento
1891 m <sup>2</sup>	0,7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1324 m <sup>2</sup>

Esta UA deberá materializar obligatoriamente en su interior el déficit de aprovechamiento de 162 m<sup>2</sup>, utilizando todas las posibilidades que permite la ordenanza (vuelos, torreones y bajo cubierta).

Aprobado definitivamente en  
en Sesión plenaria  
de fecha: **1 JUN. 2006**  
El Secretario,

AYUNTAMIENTO DE SIERRA  
SECRETARÍA GENERAL



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** BAJA DENSIDAD

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1067011/1068707/8/9	9054	2666	1891	1191	- 162	132

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMU, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



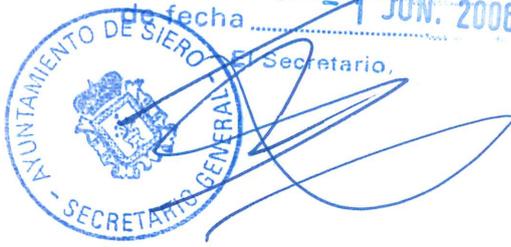
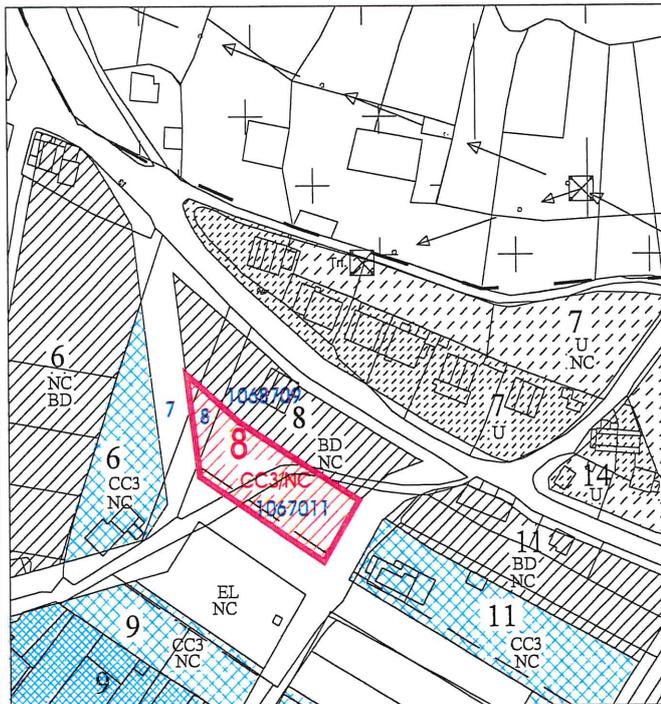
# LIERES UH 8 CC

**UH: 8/CC-3/NC**

área 1362 m <sup>2</sup>	módulo 3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	aprovechamiento 4086 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--	--

Esta UA deberá materializar obligatoriamente en su interior el déficit de aprovechamiento de 398 m<sup>2</sup>, utilizando todas las posibilidades que permite la ordenanza (vuelos, torreones y bajo cubierta).

Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria  
de fecha **1 JUN. 2006**  
El Secretario,

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** CERRADA COMPACTA

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1067011/1068707/8/9	9054	3289	1362	3678	- 398	408

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.115 de la Normativa del Plan General:

- o Residencial
- o Garaje y aparcamiento
- o Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMU, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



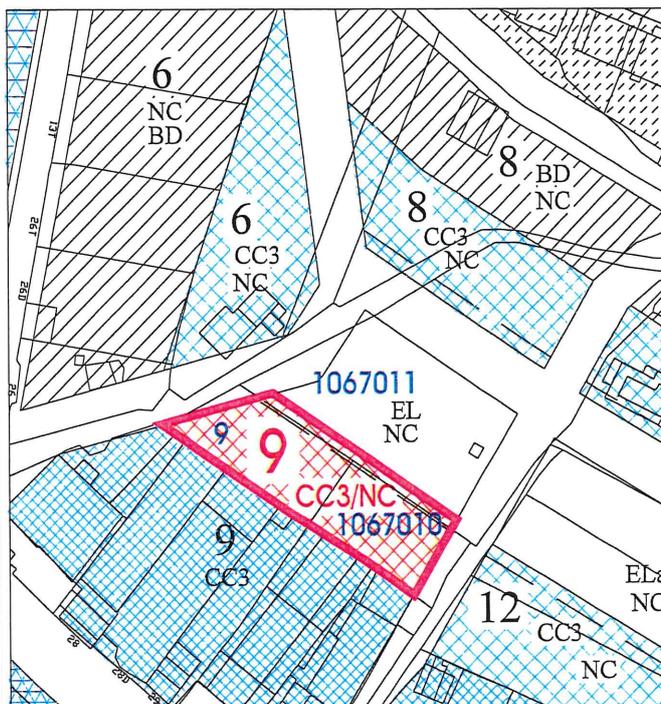
# LIERES UH 9 CC

**UH: 9/CC-3/NC**

área 1230 m <sup>2</sup>	módulo 3,0 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	aprovechamiento 3690 m <sup>2</sup>
-----------------------------	---	--

Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria  
de fecha 21 de Mayo 2006

SECRETARIO,



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** CERRADA COMPACTA

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1067009/10/11	4467	1711	1103	2979	+ 381	330

(381 provendrán de aprovechamientos plus generados por otras parcelas)

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.115 de la Normativa del Plan General:

- o Residencial
- o Garaje y aparcamiento
- o Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



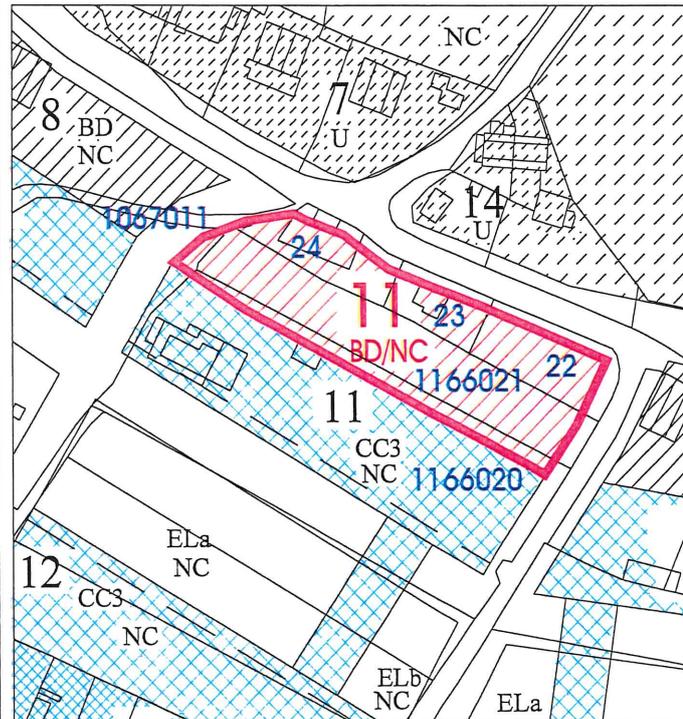
# LIERES UH 11 BD

**UH: 11/BD/NC**

área 2311 m <sup>2</sup>	módulo 0,7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	aprovechamiento 1618 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--	--

Esta UA deberá materializar obligatoriamente en su interior el déficit de aprovechamiento de 72 m<sup>2</sup>, utilizando todas las posibilidades que permite la ordenanza (vuelos, torreones y bajo cubierta).

Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria .....  
de fecha ..... - 1 JULY 2006 -  
SECRETARIO

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** BAJA DENSIDAD

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1067011/1166020/21/22/23/24	9542	2887	2311	1456	- 72	162

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



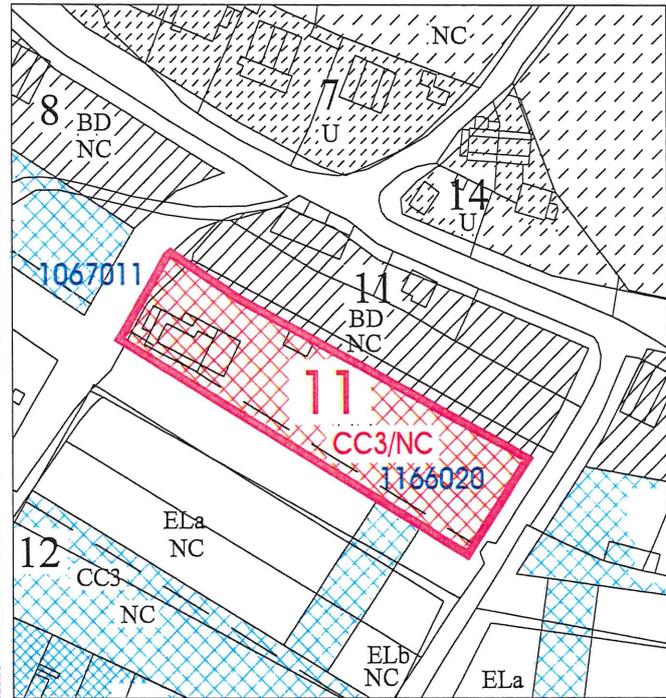
# LIERES UH 11 CC

**UH: 11/CC-3/NC**

área 2328 m <sup>2</sup>	módulo 3,0 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	aprovechamiento 6984 m <sup>2</sup>
-----------------------------	---	--

Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria .....  
de fecha ..... 21 MAR 2006 .....

SECRETARÍA



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** CERRADA COMPACTA

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1067011/1166020	7238	3421	2205	5955	+ 369	660

(\* 369 provendrán de aprovechamientos plus generados por otras parcelas)

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), \*: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.115 de la Normativa del Plan General:

- o Residencial
- o Garaje y aparcamiento
- o Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LLERES UH 12

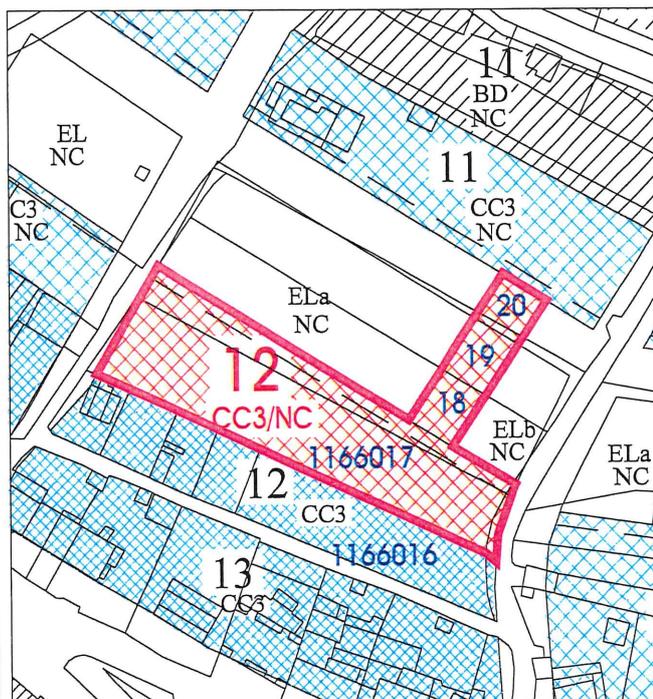
**UH: 12/CC-3/NC**

área 2767 m <sup>2</sup>	módulo 3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	aprovechamiento 8301 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--	--

Esta UA deberá materializar obligatoriamente en su interior el déficit de aprovechamiento de 328 m<sup>2</sup>, utilizando todas las posibilidades que permite la ordenanza (vuelos, torreones y bajo cubierta).

Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria JUN 2006

El Secretario,

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** CERRADA COMPACTA

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1166016/17/18/19/20	8892	5263	2767	7470	- 328	831

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.115 de la Normativa del Plan General:

- o Residencial
- o Garaje y aparcamiento
- o Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



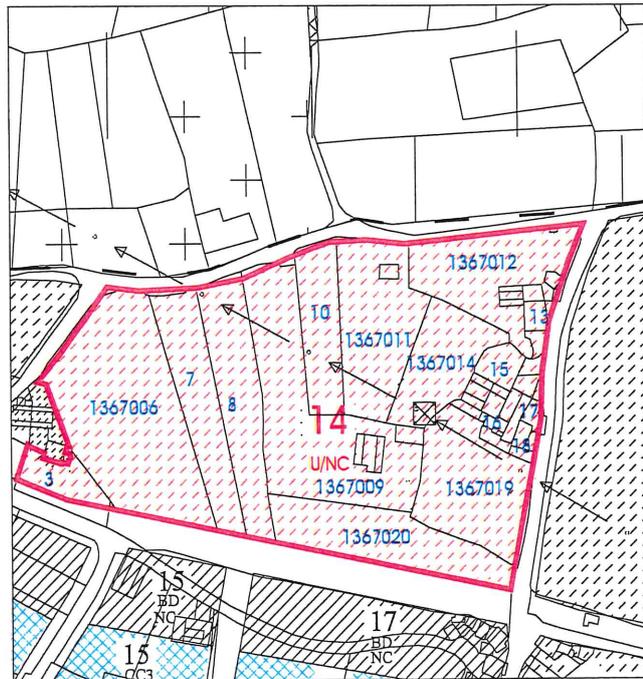
# LIERES UH 14

**UH: 14/U/NC**

área 17813 m <sup>2</sup>	módulo 0,35 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	aprovechamiento 6235 m <sup>2</sup>
------------------------------	---	--

Aprobado definitivamente en sesión plenaria de fecha **1 JUN. 2006**

SECRETARÍA GENERAL



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** UNFAMILIAR

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1367003/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/19809002	22698	19521	17798	5606	+ 5	623

(\*) 5 provendrán de aprovechamientos plus generados por otras parcelas

(\*): este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), =: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

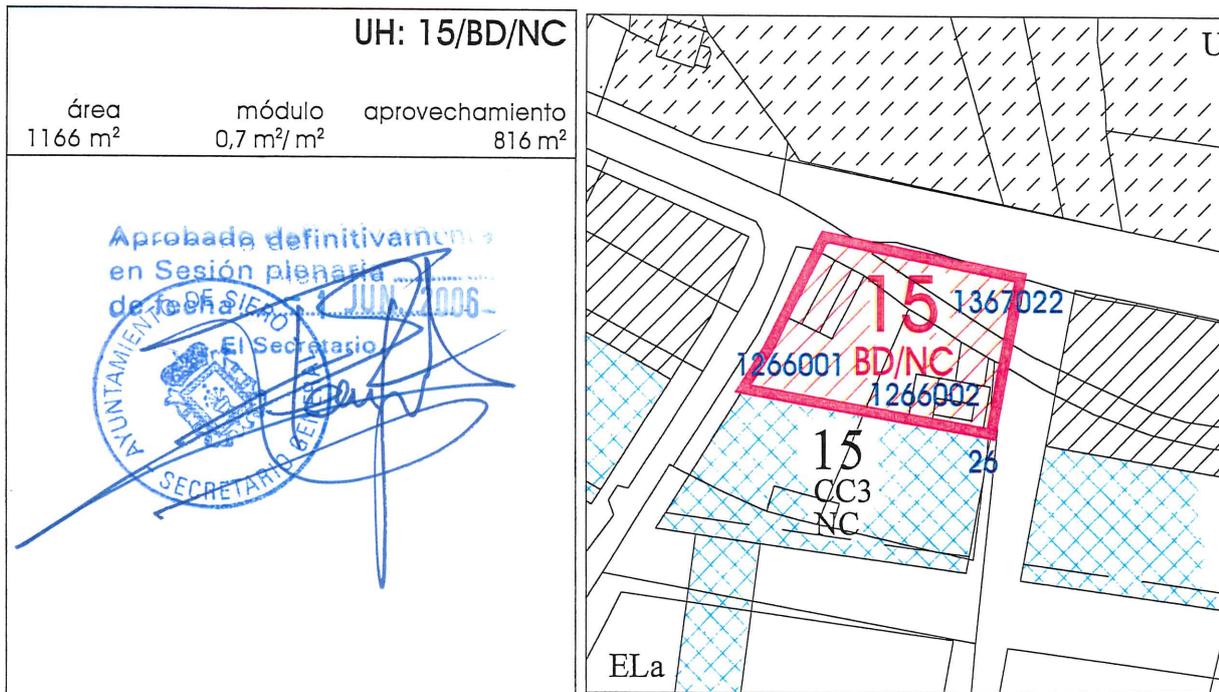
- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LIERES UH 15 BD



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** BAJA DENSIDAD

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1266001/2/26/1367022	4531	1125	972	612	+ 136	68

(136 provendrán de aprovechamientos plus generados por otras parcelas)

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. + : absorber (generado por otras parcelas), - : trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

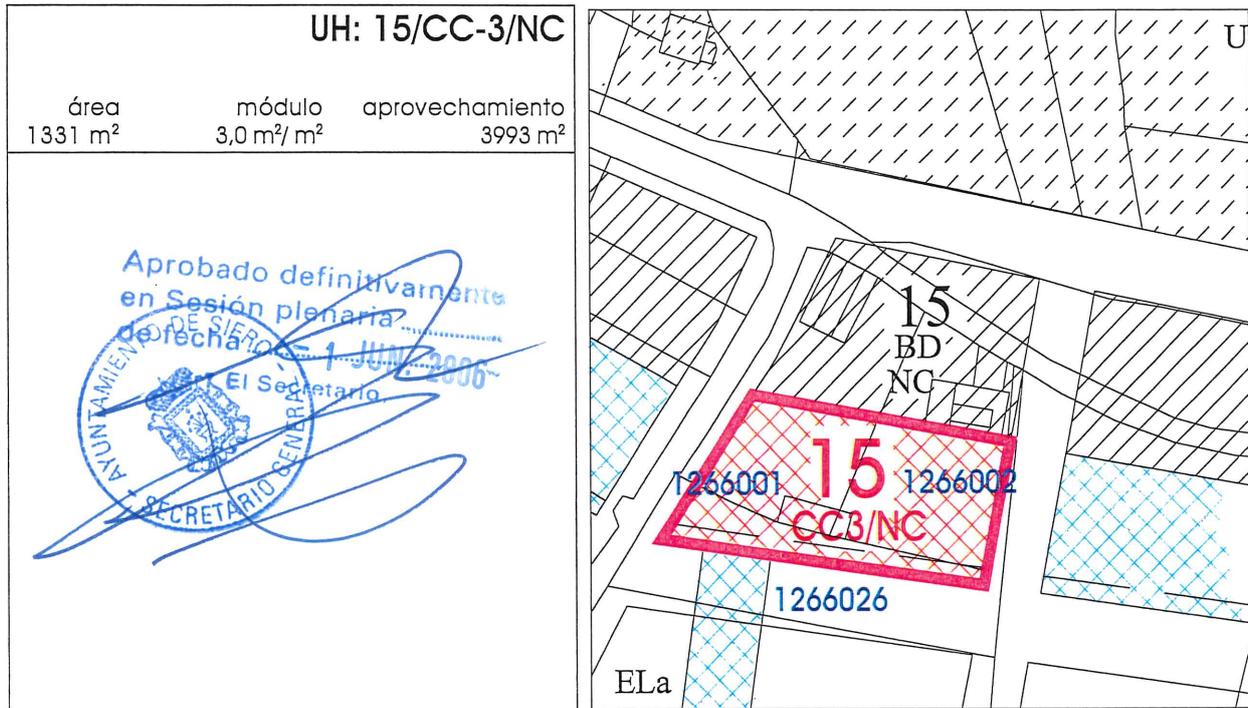
- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LIERES UH 15 CC



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** CERRADA COMPACTA

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1266001/2/26	3118	1880	1212	3273	+ 357	363

(\* 357 provendrán de aprovechamientos plus generados por otras parcelas)

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.115 de la Normativa del Plan General:

- o Residencial
- o Garaje y aparcamiento
- o Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



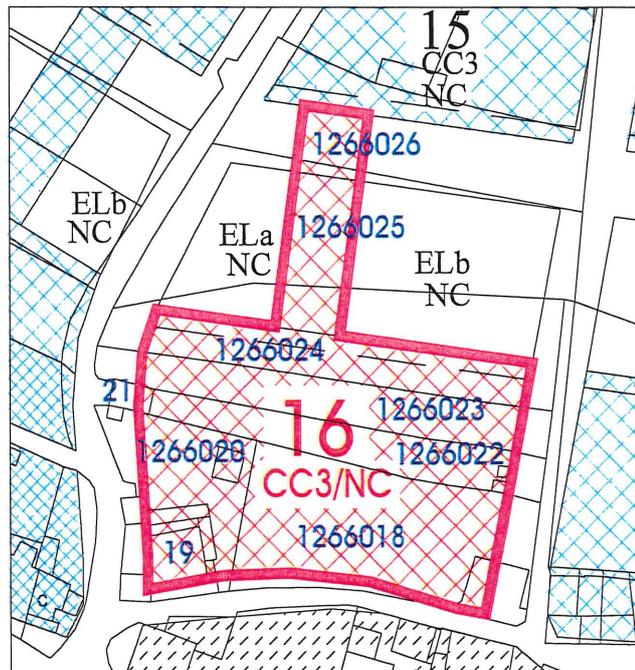
# LIERES UH 16

**UH: 16/CC-3/NC**

área 3526 m <sup>2</sup>	módulo 3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	aprovechamiento 10578 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--	---

Esta UA deberá materializar obligatoriamente en su interior el déficit de aprovechamiento de 282 m<sup>2</sup>, utilizando todas las posibilidades que permite la ordenanza (vuelos, torreones y bajo cubierta).

Aprobado definitivamente  
con plenario de fecha 21 JUN 2008  
El Secretario



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** CERRADA COMPACTA

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1266018/19/20/21/22/23/24/25/26	7111	6305	3526	9519	- 282	1059

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento, +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.115 de la Normativa del Plan General:

- o Residencial
- o Garaje y aparcamiento
- o Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LIERES UH 17 BD

**UH: 17/BD/NC**

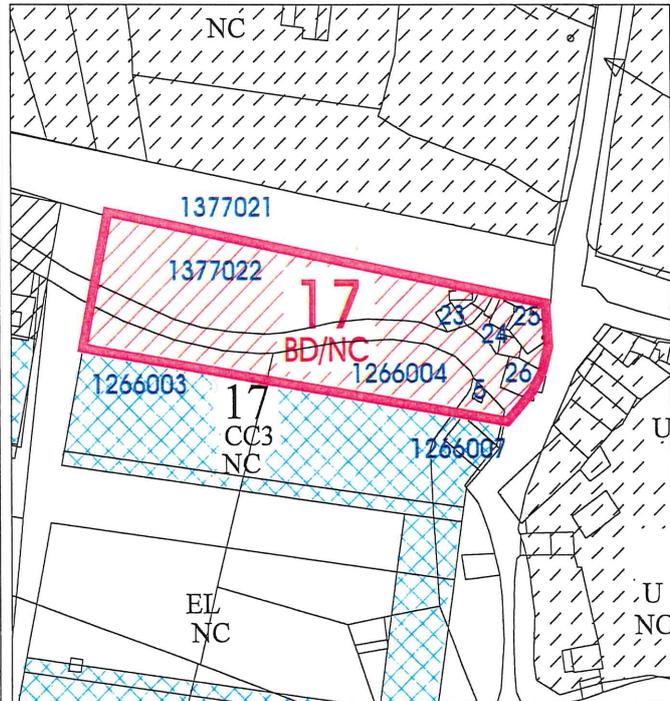
área	módulo	aprovechamiento
2532 m <sup>2</sup>	0,7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1172 m <sup>2</sup>

Esta UA deberá agotar obligatoriamente todas las posibilidades que permite la ordenanza (vuelos, torreones y bajo cubierta), para materializar en su interior el déficit de aprovechamiento de 402 m<sup>2</sup>. Sólo una vez cumplimentadas estas operaciones podrá trasladar este o el aprovechamiento resultante a otras UA en las que tenga cabida.

**Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria**

de fecha 1 JUN 2006

El Secretario

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** BAJA DENSIDAD

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1266003/4/5/7/13770 21/22/23/24/25/26	9125	4117	2532	1595	- 402	177

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMU, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



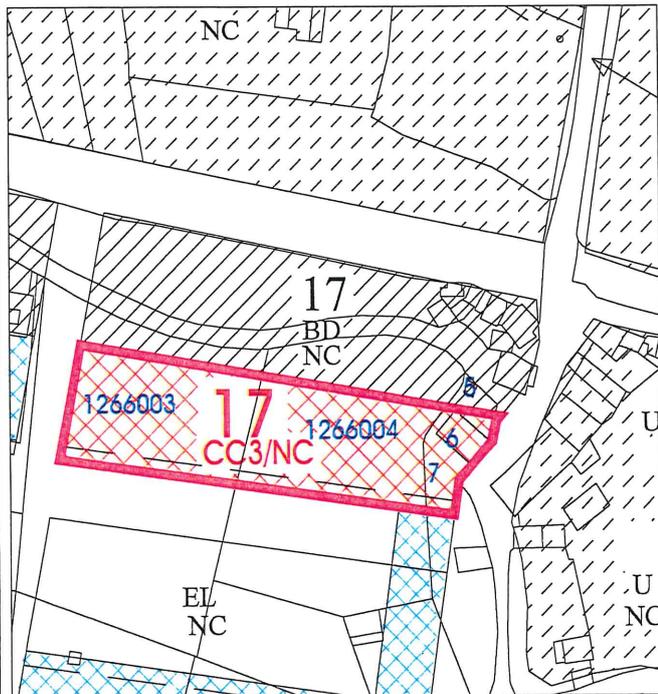
# LIERES UH 17 CC

**UH: 17/CC-3/NC**

área 2010m <sup>2</sup>	módulo 3,0 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	aprovechamiento 6030 m <sup>2</sup>
----------------------------	---	--

Esta UA deberá materializar obligatoriamente en su interior el déficit de aprovechamiento de 300 m<sup>2</sup>, utilizando todas las posibilidades que permite la ordenanza (vuelos, torreones y bajo cubierta).

Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria  
de fecha 1 JUN 2006



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** CERRADA COMPACTA

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1266003/4/5/6/7	5748	4007	2010	5427	- 300	603

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.115 de la Normativa del Plan General:

- o Residencial
- o Garaje y aparcamiento
- o Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMCO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMCO, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana

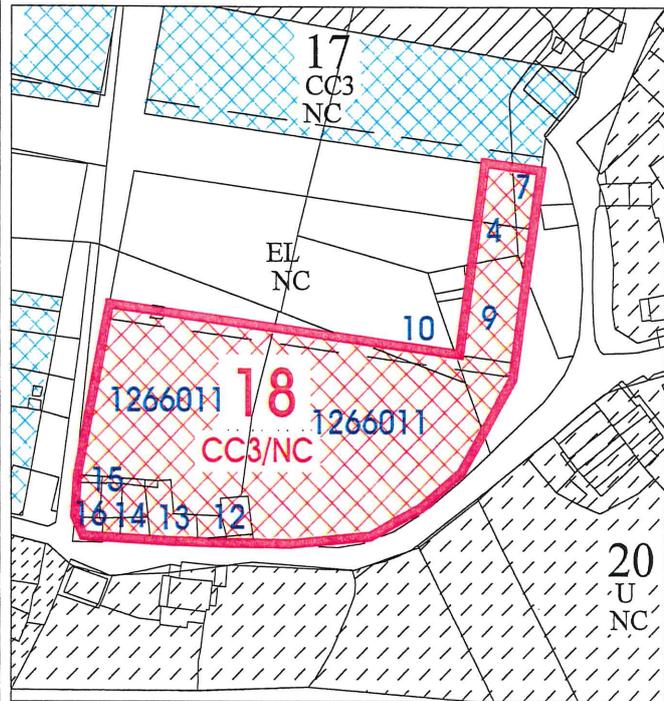


# LIERES UH 18

**UH: 18/CC-3/NC**

área 3982 m <sup>2</sup>	módulo 3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	aprovechamiento 11946 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--	---

Aprobado definitivamente en Sesión plenaria  
Fecha: 1 JUN. 2006  
Secretario,



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** CERRADA COMPACTA

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1266004/7/9/10/11/12/13/14/15/16/17	7910	5551	3578	9660	+ 1212	1074

( 1212 provendrán de aprovechamientos plus generados por otras parcelas)

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento, +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.115 de la Normativa del Plan General:

- o Residencial
- o Garaje y aparcamiento
- o Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMU, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LIERES UH 20

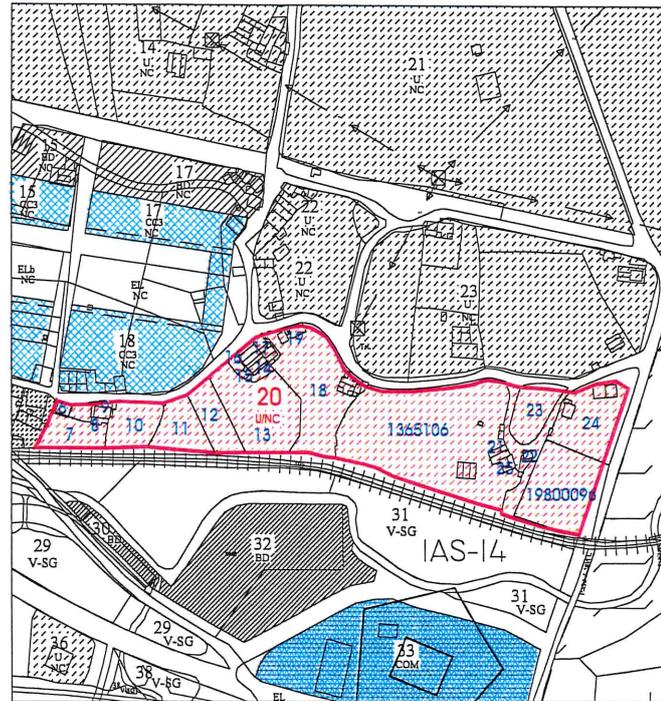
**UH: 20/U/NC**

área 16666 m <sup>2</sup>	módulo 0,35 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	aprovechamiento 5833 m <sup>2</sup>
------------------------------	---	--

**Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria**

1 JUNIO 2006  
El Secretario

SECRETARÍA GENERAL



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** UNIFAMILIAR

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1365106/7/8/9/10/11/ 12/13/14/15/16/17/18/ 19/20/21/22/23/24/25/ 19800096	16982	16982	15483	4877	+ 414	542

( 414 provendrán de aprovechamientos plus generados por otras parcelas)

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. + : absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



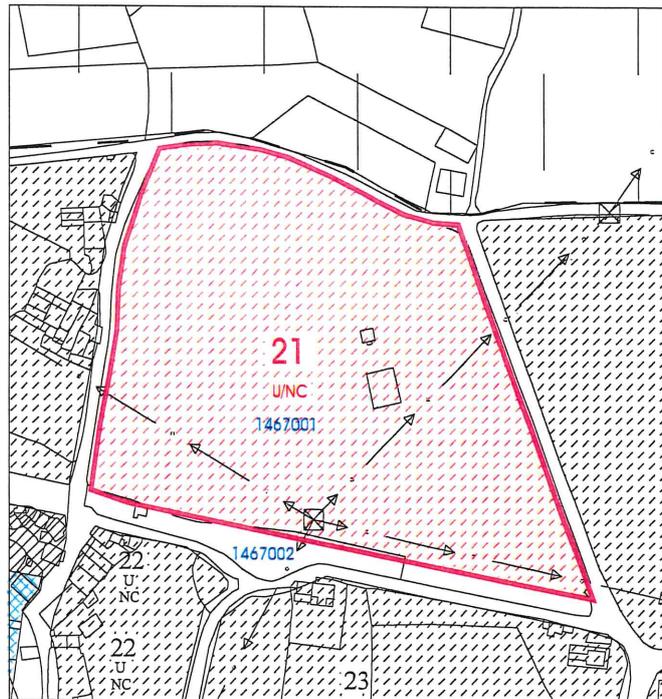
# LIERES UH 21

**UH: 21/U/NC**

área	módulo	aprovechamiento
23106 m <sup>2</sup>	0,35 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	8087 m <sup>2</sup>

Esta UA deberá materializar obligatoriamente en su interior el déficit de aprovechamiento de 90 m<sup>2</sup>, utilizando todas las posibilidades que permite la ordenanza (vuelos, torreones y bajo cubierta).

Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria  
del 13 JUN. 2008  
SECRETARIO



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** UNIFAMILIAR

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1467001/2/19809002	28385	25610	23106	7278	- 90	809

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LIERES UH 22

<b>UH: 22/U/NC</b>				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">área 3856 m<sup>2</sup></td> <td style="width: 33%;">módulo 0,35 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup></td> <td style="width: 33%;">aprovechamiento 1350 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	área 3856 m <sup>2</sup>	módulo 0,35 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	aprovechamiento 1350 m <sup>2</sup>	
área 3856 m <sup>2</sup>	módulo 0,35 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	aprovechamiento 1350 m <sup>2</sup>		

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** UNIFAMILIAR

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1366201/2/3/4/5/6/7	4183	4183	3814	1202	+ 15	133

( 15 provendrán de aprovechamientos plus generados por otras parcelas)

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. + : absorber (generado por otras parcelas), = : trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana

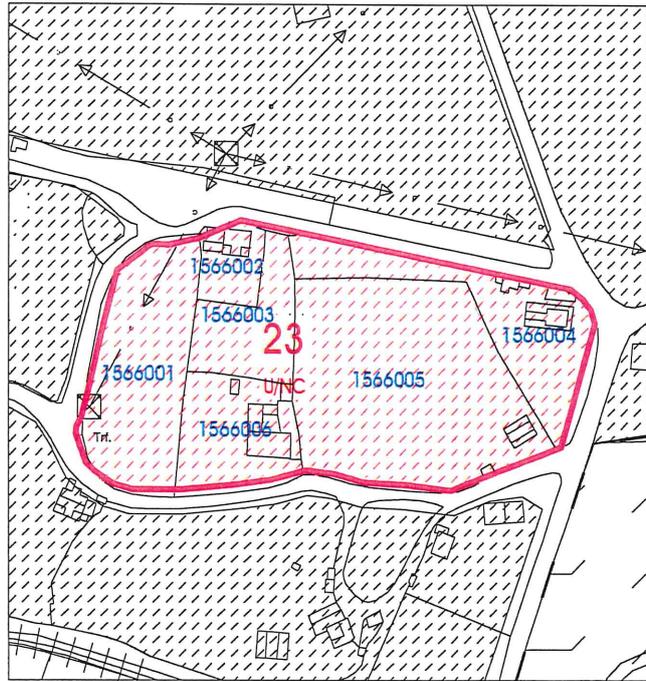


# LIERES UH 23

**UH: 23/U/NC**

área	módulo	aprovechamiento
12278m <sup>2</sup>	0,35 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	4297 m <sup>2</sup>

Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria  
de fecha 1 JULIO 2006  
El Secretario,



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** UNIFAMILIAR

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1566001/2/3/4/5/6	12726	12726	11603	3655	+ 236	406

( 236 provendrán de aprovechamientos plus generados por otras parcelas)

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), \*: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMO, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LIERES UH 24

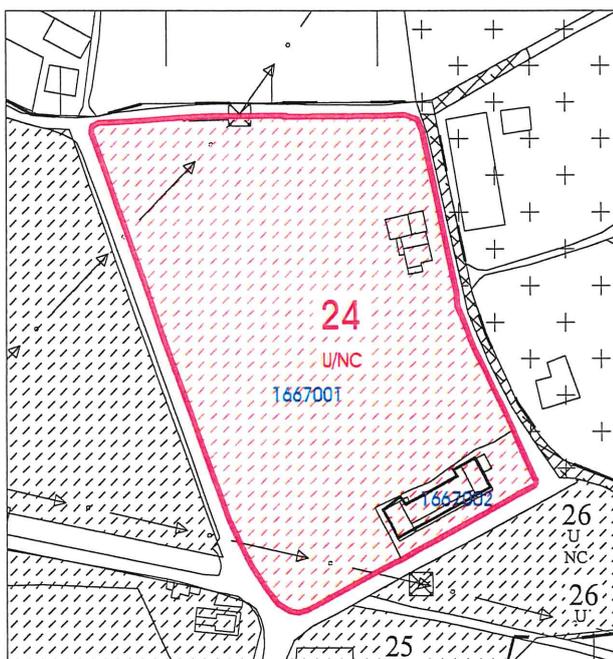
**UH: 24/U/NC**

área 16707 m <sup>2</sup>	módulo 0,35 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	aprovechamiento 5847 m <sup>2</sup>
------------------------------	---	--

Aprobado definitivamente en Sesión plenaria

Fecha: 1 JUN. 2006

Secretario:



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** UNIFAMILIAR

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1667001/2/19809002	19512	16807	15323	4827	+ 484	536

(484 provendrán de aprovechamientos plus generados por otras parcelas)

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

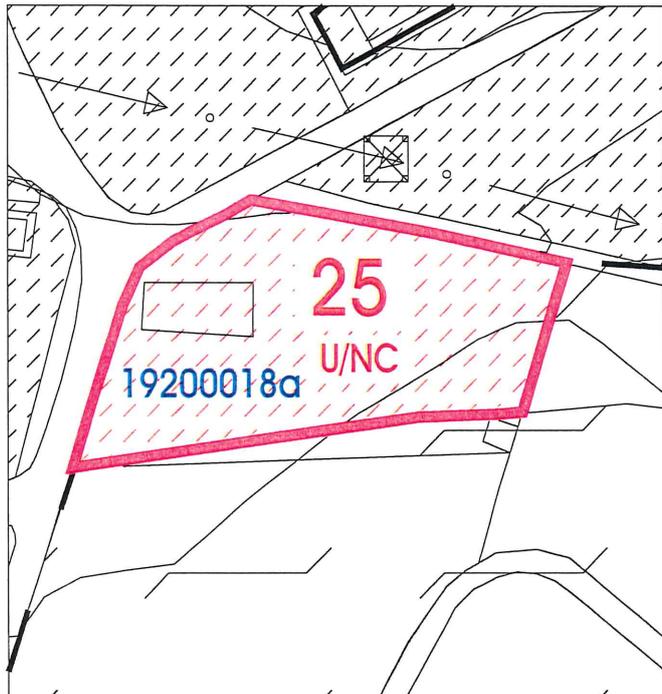
- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMU, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LIERES UH 25

<b>UH: 25/U/NC</b>		
área 2833 m <sup>2</sup>	módulo 0,35 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	aprovechamiento 992 m <sup>2</sup>
<p>Aprobado definitivamente en Sesión plenaria de fecha <u>1 JUNIO 2006</u></p> 		
		

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** UNIFAMILIAR

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
19200018α/1980900 2	5411	2636	2403	757	+ 151	84

(151 provendrán de aprovechamientos plus generados por otras parcelas)

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMU, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LIERES UH 26

**UH: 26/U/NC**

área 4144 m <sup>2</sup>	módulo 0,35 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	aprovechamiento 1450 m <sup>2</sup>
-----------------------------	---	--

Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria .....  
de fecha 1 JUN 2006 -  
Secretario.



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** UNIFAMILIAR

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
19200020a/1980900	5456	2959	2698	850	+ 506	95

( 506 provendrán de aprovechamientos plus generados por otras parcelas)

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LIERES UH 29

UH: 29/V-SG/NC

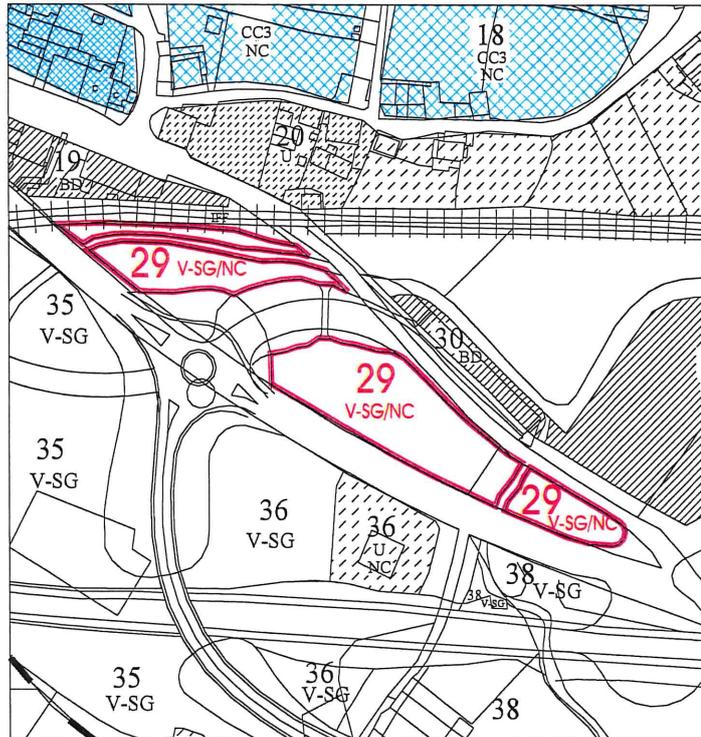
área	módulo	aprovechamiento
3971 m <sup>2</sup>	0,164573 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	654 m <sup>2</sup>

La materialización del aprovechamiento correspondiente a esta UH, podrá llevarse a cabo por el desarrollo de las UHs útiles:

- con cargo a los excedentes de estas.
- mediante compensación con cargo al 10% de cesión obligatoria

Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria

de fecha 1 JUN. 2006



CLASIFICACIÓN DEL SUELO:

URBANO

TIPO:

NO CONSOLIDADO

TIPOLOGIA:

VERDE SISTEMA GENERAL

CESIÓN:

Toda la superficie delimitada y el 10% de cesión del aprovechamiento, en cualquiera de las fórmulas previstas en el TROTUAS.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana

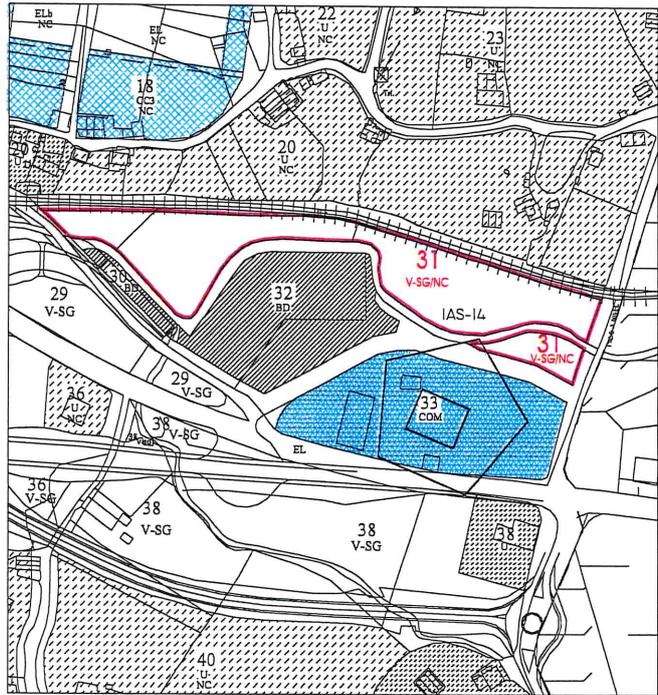


# LIERES UH 31

UH: 31/V-SG/NC		
área 9095 m <sup>2</sup>	módulo 0,164573 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	aprovechamiento 1497 m <sup>2</sup>
La materialización del aprovechamiento correspondiente a esta UH, podrá llevarse a cabo por el desarrollo de las UHs útiles:		
- con cargo a los excedentes de estas.		
- mediante compensación con cargo al 10% de cesión obligatoria		

Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria  
de fecha 20 de febrero de 2006

SECRETARÍA GENERAL



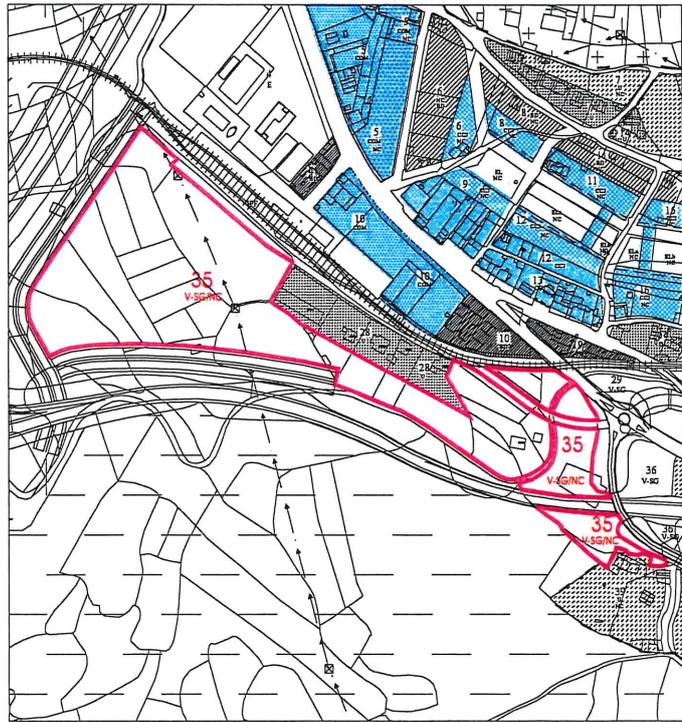
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO
- TIPO:** NO CONSOLIDADO
- TIPOLOGIA:** VERDE SISTEMA GENERAL
- CESIÓN:** Toda la superficie delimitada y el 10% de cesión del aprovechamiento, en cualquiera de las fórmulas previstas en el TROTUAS.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMU, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LIERES UH 35

UH: 35/V-SG/NC		
área	módulo	aprovechamiento
54155 m <sup>2</sup>	0,164573 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	8912 m <sup>2</sup>
La materialización del aprovechamiento correspondiente a esta UH, podrá llevarse a cabo por el desarrollo de las UHs útiles: - con cargo a los excedentes de estas. - mediante compensación con cargo al 10% de cesión obligatoria		



CLASIFICACIÓN DEL SUELO:

URBANO

TIPO:

NO CONSOLIDADO

TIPOLOGIA:

VERDE SISTEMA GENERAL

CESIÓN:

Toda la superficie delimitada y el 10% de cesión del aprovechamiento, en cualquiera de las fórmulas previstas en el TROTUAS.

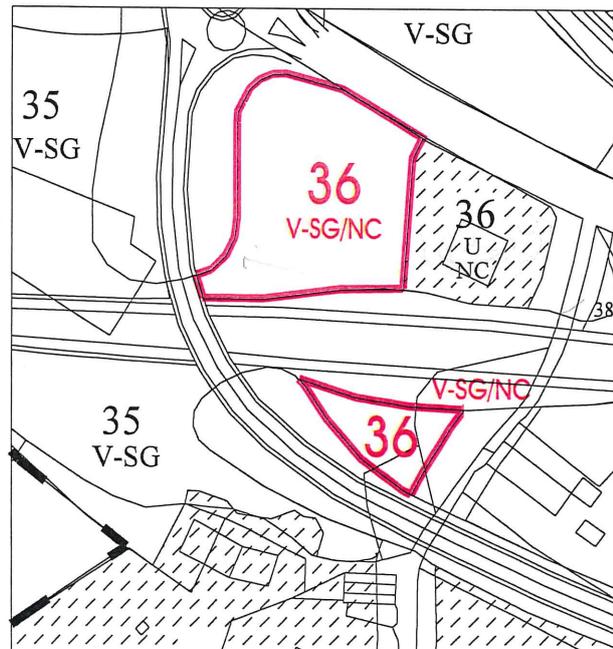
Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria  
de fecha 14 de Julio de 2006  
El Secretario

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LIERES UH 36

UH: 36/V-SG/NC		
área	módulo	aprovechamiento
2762 m <sup>2</sup>	1,164573 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	455 m <sup>2</sup>
La materialización del aprovechamiento correspondiente a esta UH, podrá llevarse a cabo por el desarrollo de las UHs útiles:		
- con cargo a los excedentes de estas,		
- mediante compensación con cargo al 10% de cesión obligatoria		



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** VERDE SISTEMA GENERAL

**CESIÓN:** Toda la superficie delimitada y el 10% de cesión del aprovechamiento, en cualquiera de las fórmulas previstas en el TROTUAS.



Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LLERES UH 36

<b>UH: 36/U/NC</b>							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 33%;">área</td> <td style="text-align: center; width: 33%;">módulo</td> <td style="text-align: center; width: 33%;">aprovechamiento</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1131 m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></td> <td style="text-align: center;">396 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	área	módulo	aprovechamiento	1131 m <sup>2</sup>	0,35 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	396 m <sup>2</sup>	
área	módulo	aprovechamiento					
1131 m <sup>2</sup>	0,35 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	396 m <sup>2</sup>					
<p>Esta UA deberá agotar obligatoriamente todas las posibilidades que permite la ordenanza (vuelos, torreones y bajo cubierta), para materializar en su interior el déficit de aprovechamiento de 2137 m<sup>2</sup>. Sólo una vez cumplimentadas estas operaciones podrá trasladar este o el aprovechamiento resultante a otras UA en las que tenga cabida.</p>							
<p style="color: blue; text-align: center;">Aprobado definitivamente en Sesión plenaria ..... de fecha ..... 1 JUN 2006 Secretario.</p>							

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** UNIFAMILIAR

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
19100128	8336	7554	1131	356	- 2137	40

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), \*: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

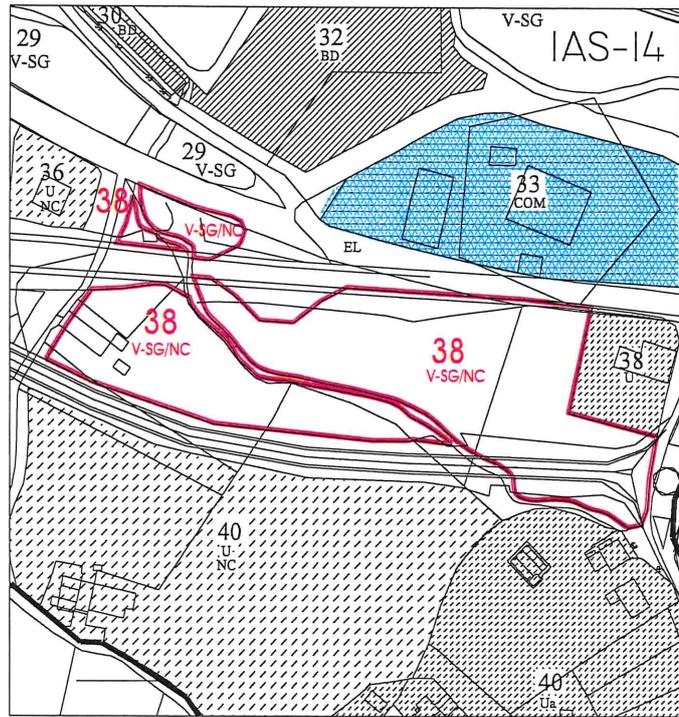
**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMU, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LIERES UH 38

UH: 38/V-SG/NC		
área	módulo	aprovechamiento
13695 m <sup>2</sup>	0,164573 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2254 m <sup>2</sup>
La materialización del aprovechamiento correspondiente a esta UH, podrá llevarse a cabo por el desarrollo de las UHs útiles:		
- con cargo a los excedentes de estas,		
- mediante compensación con cargo al 10% de cesión obligatoria		



CLASIFICACIÓN DEL SUELO:

URBANO

TIPO:

NO CONSOLIDADO

TIPOLOGIA:

VERDE SISTEMA GENERAL

CESIÓN:

Toda la superficie delimitada y el 10% de cesión del aprovechamiento, en cualquiera de las fórmulas previstas en el TROTUAS.



Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LIERES UH 39

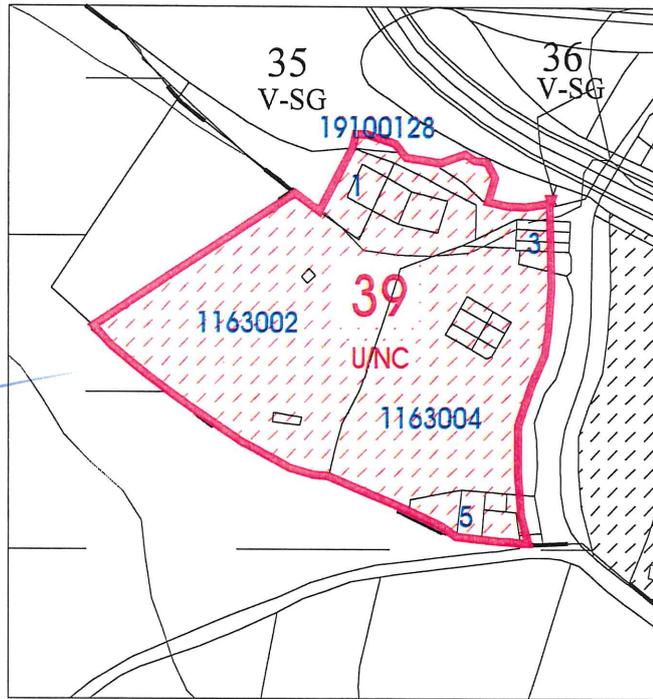
**UH: 39/U/NC**

área	módulo	aprovechamiento
6595 m <sup>2</sup>	0,35 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2308 m <sup>2</sup>

Esta UA deberá materializar obligatoriamente en su interior el déficit de aprovechamiento de 72 m<sup>2</sup>, utilizando todas las posibilidades que permite la ordenanza (vuelos, torreones y bajo cubierta).

**Aprobado definitivamente  
en Sesión plenaria  
de fecha 1 JUN 2026**

Secretario.



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** UNIFAMILIAR

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
19100128/1163001/2/3/4/5	15000	7446	6595	2077	- 72	231

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana



# LLERES UH 40

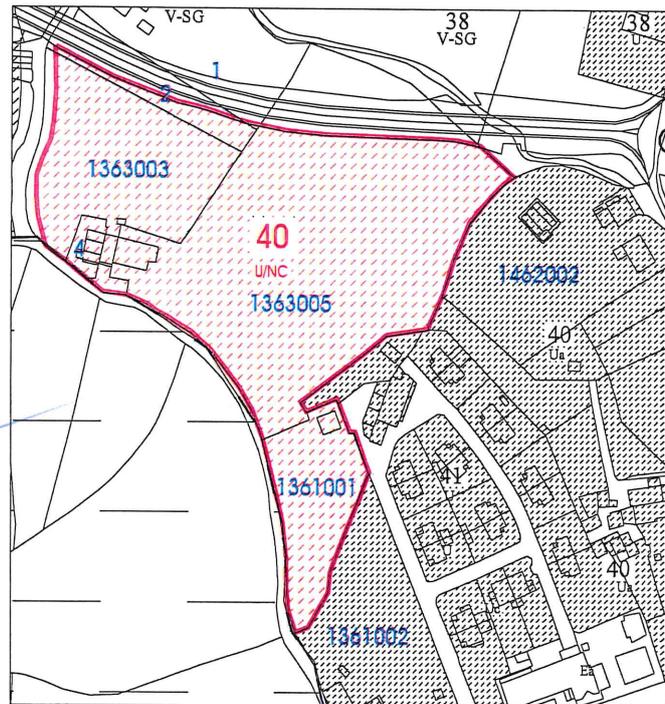
**UH: 40/U/NC**

área	módulo	aprovechamiento
19818 m <sup>2</sup>	0,35 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	6936 m <sup>2</sup>

Esta UA deberá materializar obligatoriamente en su interior el déficit de aprovechamiento de 182 m<sup>2</sup>, utilizando todas las posibilidades que permite la ordenanza (vuelos, torreones y bajo cubierta).

**Aprobado definitivamente en Sesión plenaria de fecha 17/04/2006**

SECRETARÍA GENERAL - AYUNTAMIENTO DE LLERES



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** URBANO

**TIPO:** NO CONSOLIDADO

**TIPOLOGIA:** UNIFAMILIAR

**DESARROLLO:** Delimitación de Unidad de Actuación; Proyecto de Actuación/ Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización

**APROVECHAMIENTO:**

parcelas con aprovechamiento en la UH	área (sup)	bruta (sup)	neto (sup)	Aprovechamiento privado	Aprovechamiento absorber/trasladar (*)	10 % de cesión (aprov)
1361001/2/1363001/2/3/4/5/1462002	22275	22275	19818	6243	- 182	694

(\*) este aprovechamiento incluye un 10% de cesión al Ayuntamiento. +: absorber (generado por otras parcelas), -: trasladar (propio de las parcelas incluidas en la UA)

**CESIÓN:** La superficie de viario así como el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento.

**USOS:** art. 2.128 de la Normativa del Plan General:

- o PRINCIPAL: Residencial
- o COMPLEMENTARIO: Garaje y aparcamiento
- o COMPATIBLE: Locales abiertos al público
- o Locales de trabajo
- o Dotaciones colectivas de equipamiento.

**OBSERVACIONES:** Lo no especificado en esta ficha cumplirá las condiciones generales de la Normativa del Plan General.

Los datos reflejados en la presente ficha se ajustan a las superficies catastrales, por lo que podrán ser modificados en función de las superficies topográficas reales. La elaboración numérica del reparto de aprovechamientos y cesiones del Estudio de Gestión no debe ser considerado como Normativa del PGMO, es un guión informativo resultado de aplicar a cada parcela los distintos apartados de la Normativa del PGMOU, y podrán ser modificados en función de la realidad física existente en cada manzana